

Số: **3496** /QĐ-UBND

Thái Nguyên, ngày **30** tháng 12 năm 2023

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 thành phố Thái Nguyên

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI NGUYÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật số 35/2018/QH14 ngày 20/11/2018 sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12 tháng 4 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Nghị quyết số 105/NQ-HĐND ngày 08/12/2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh Thái Nguyên về việc Nghị quyết thông qua danh mục và điều chỉnh danh mục các dự án thu hồi đất, các dự án có chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 3237/QĐ-UBND ngày 20/12/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thành phố Thái Nguyên thời kỳ 2021-2030;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1015/TTr-STNMT ngày 28 tháng 12 năm 2023.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 thành phố Thái Nguyên với các chỉ tiêu chủ yếu như sau:

1. Diện tích các loại đất phân bổ trong năm kế hoạch

Tổng diện tích các loại đất phân bổ năm 2024 là 1.229,26 ha

(Chi tiết tại phụ lục I kèm theo)

2. Kế hoạch thu hồi các loại đất

Tổng diện tích thu hồi đất năm 2024 là 1.201,82 ha

(Chi tiết tại phụ lục II kèm theo)

3. Kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất

Tổng diện tích chuyển mục đích sử dụng đất năm 2024 là 875,08 ha

*(Chi tiết tại phụ lục III kèm theo)*

4. Kế hoạch đưa đất chưa sử dụng vào sử dụng

Tổng diện tích đất chưa sử dụng đưa vào sử dụng năm 2024 là 12,46 ha

*(Chi tiết tại phụ lục IV kèm theo)*

5. Danh mục các công trình, dự án

Tổng số công trình, dự án thực hiện năm 2024 là 215 công trình, dự án, với diện tích sử dụng đất là 1.229,26 ha. Trong đó:

- 178 công trình, dự án chuyển tiếp sang thực hiện năm 2024, với diện tích sử dụng đất là 1.215,02 ha.

*(Chi tiết tại phụ lục V kèm theo)*

- 37 công trình, dự án đăng ký mới năm 2024, với diện tích sử dụng đất là 14,24 ha.

*(Chi tiết tại phụ lục VI và danh sách chi tiết kèm theo)*

6. Điều chỉnh kế hoạch sử dụng đất thành phố Thái Nguyên

- Điều chỉnh tên, diện tích đối với 20 dự án đã được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 4131/QĐ-UBND ngày 30/12/2020; Quyết định số 2883/QĐ-UBND ngày 14/9/2021, Quyết định số 2429/QĐ-UBND ngày 07/10/2022 và Quyết định số 3299/QĐ-UBND ngày 28/12/2022. Các nội dung khác vẫn giữ nguyên theo Quyết định số 4131/QĐ-UBND ngày 30/12/2020; Quyết định số 2883/QĐ-UBND ngày 14/9/2021, Quyết định số 2429/QĐ-UBND ngày 07/10/2022 và Quyết định số 3299/QĐ-UBND ngày 28/12/2022 của UBND tỉnh Thái Nguyên.

- Nguyên nhân, lý do điều chỉnh: Hội đồng nhân dân tỉnh đã thông qua điều chỉnh tên, địa điểm, diện tích tại Nghị quyết số 105/NQ-HĐND ngày 08/12/2023.

*(Chi tiết tại phụ lục VII kèm theo)*

7. Huỷ bỏ Kế hoạch sử dụng đất

Huỷ bỏ Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 đối với 63 công trình, dự án trên địa bàn thành phố Thái Nguyên do đã quá 3 năm chưa thực hiện theo quy định tại Khoản 3, Điều 49 Luật Đất đai 2013 (được sửa đổi tại Khoản 1 Điều 6 Luật số 35/2018/QH14 sửa đổi, bổ sung một số Điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch).

*(Chi tiết tại phụ lục VIII kèm theo)*

**Điều 2.** Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, Ủy ban nhân dân thành phố Thái Nguyên có trách nhiệm:

1. Công bố công khai kế hoạch sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật về đất đai;

2. Tổ chức thực hiện và chịu trách nhiệm toàn diện về thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất phải phù hợp với quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch của các ngành, lĩnh vực có liên quan, đảm bảo đúng theo quy định của pháp luật;

3. Đối với các dự án có chuyển mục đích sử dụng từ 10 héc ta đất trồng lúa trở lên; từ 20 ha đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng trở lên, Ủy ban nhân dân thành phố Thái Nguyên hướng dẫn các chủ đầu tư hoàn thiện đầy đủ hồ sơ theo quy định tại khoản 2 Điều 8 Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường, gửi đến Sở Tài nguyên và Môi trường để báo cáo UBND tỉnh, trình Thủ tướng Chính phủ chấp thuận cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng trước khi thực hiện thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất theo đúng quy định tại điểm c khoản 2 Điều 68 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

4. Tổ chức kiểm tra thường xuyên việc thực hiện kế hoạch sử dụng đất.

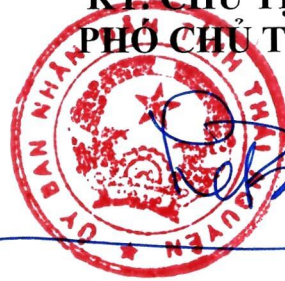
**Điều 3.** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Thái Nguyên và các tổ chức, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- TT Tỉnh ủy;
- TT HĐND tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh;
- TT. Thông tin tỉnh;
- Lưu: VT, CNNXD, TH.

Hiepch/qd/t12

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Lê Quang Tiến**





**PHỤ LỤC II**  
**Kế hoạch thu hồi đất năm 2024 thành phố Thái Nguyên**

(Kèm theo Quyết định số **3496** /QĐ-UBND ngày **30** tháng 12 năm 2023 của UBND tỉnh Thái Nguyên)

Đơn vị tính: ha

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính														
			Phường Cam Giá	Phường Chùa Hang	Phường Đồng Bẩm	Phường Đồng Quang	Phường Gia Sàng	Phường Hoàng Văn Thụ	Phường Hương Sơn	Phường Phan Đình Phùng	Phường Phú Xá	Phường Quan Triều	Phường Quang Trung	Phường Quang Vinh	Phường Tân Lập	Phường Tân Long	Phường Tân Thành
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
	<b>Tổng cộng</b>	<b>1.201,82</b>	<b>1,34</b>	<b>10,80</b>	<b>20,15</b>	<b>6,25</b>	<b>22,78</b>	<b>13,55</b>	<b>5,83</b>	<b>9,30</b>	<b>25,06</b>	<b>19,40</b>	<b>2,30</b>	<b>85,74</b>	<b>89,49</b>	<b>3,66</b>	<b>0,25</b>
<b>1</b>	<b>Đất nông nghiệp</b>	<b>861,80</b>	<b>1,30</b>	<b>2,17</b>	<b>12,95</b>	<b>1,58</b>	<b>12,65</b>	<b>4,50</b>	<b>3,59</b>	<b>4,10</b>	<b>16,29</b>	<b>16,11</b>	<b>0,82</b>	<b>69,75</b>	<b>60,62</b>	<b>3,29</b>	<b>0,25</b>
1.1	Đất trồng lúa	441,48	0,03	0,01	6,63	1,03	5,74	1,24	2,98	0,11	10,21	15,08	0,03	51,63	22,82	2,02	
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	115,24	0,01	1,07	5,56	0,04	2,40	0,15	0,40	0,19	1,42	0,58	0,11	10,82	7,59	0,48	
1.3	Đất trồng cây lâu năm	208,13		1,06	0,67	0,09	3,54	1,89	0,20	1,77	2,03	0,38	0,66	5,92	17,65	0,53	
1.4	Đất rừng phòng hộ	-															
1.5	Đất rừng đặc dụng	-															
1.6	Đất rừng sản xuất	68,48			0,01	0,36	0,66	0,60		1,89	1,59			0,03	7,98	0,11	
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	24,97	1,26	0,03	0,05	0,06	0,31	0,62	0,01	0,14	0,44	0,04	0,03	0,64	4,57	0,15	0,25
1.8	Đất nông nghiệp khác	3,50			0,03						0,60	0,04	-	0,70	0,01		
<b>2</b>	<b>Đất phi nông nghiệp</b>	<b>340,02</b>	<b>0,04</b>	<b>8,63</b>	<b>7,20</b>	<b>4,67</b>	<b>10,13</b>	<b>9,05</b>	<b>2,24</b>	<b>5,19</b>	<b>8,77</b>	<b>3,29</b>	<b>1,48</b>	<b>15,99</b>	<b>28,87</b>	<b>0,37</b>	<b>-</b>
2.1	Đất ở nông thôn	88,17		0,02													
2.2	Đất ở đô thị	72,10	0,01	2,51	4,73	2,62	6,75	4,39	0,92	3,20	5,78	1,61	0,44	7,39	18,03	0,35	
2.3	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	8,95		1,36		0,10					0,17		0,01				
2.4	Đất an ninh	-															
2.5	Đất quốc phòng	1,91								0,88		0,01			0,97		
2.6	Đất xây dựng công trình sự nghiệp	9,03		0,95	0,13		1,58	0,99	0,48		0,26		0,44	0,14	0,09		
2.7	Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp	14,41		1,68	0,03			0,01		0,16				0,60	0,46		
2.8	Đất có mục đích công cộng	78,16	0,03	0,55	1,95	1,87	0,30	1,33	0,84	0,34	1,39	1,37	0,56	6,05	7,44		
2.9	Đất cơ sở tôn giáo	0,45															
2.10	Đất cơ sở tín ngưỡng	-															
2.11	Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng	6,94			0,04						0,69	0,03	0,001	0,94	1,39		
2.12	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	41,44		1,56	0,30		1,41	0,07		<b>0,44</b>	0,46	0,26	0,03	0,89	0,48	0,02	
2.13	Đất có mặt nước chuyên dùng	3,29															
2.14	Đất phi nông nghiệp khác	15,17			0,01	0,08	0,09				0,19	0,01					

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Diện tích phân theo đơn vị hành chính																	
		Phường Tân Thịnh	Phường Tích Lương	Phường Túc Duyên	Phường Thịnh Đán	Phường Trung Thành	Phường Trưng Vương	Xã Cao Ngạn	Xã Đông Liên	Xã Huống Thượng	Xã Linh Sơn	Xã Phúc Hà	Xã Phúc Triu	Xã Phúc Xuân	Xã Quyết Thắng	Xã Sơn Cầm	Xã Tân Cương	Xã Thịnh Đức	
1	2	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	
	<b>Tổng cộng</b>	<b>6,87</b>	<b>9,56</b>	<b>31,49</b>	<b>43,77</b>	<b>5,14</b>	<b>10,14</b>	<b>144,02</b>	<b>0,13</b>	<b>146,84</b>	<b>18,08</b>	<b>46,54</b>	<b>15,53</b>	<b>21,61</b>	<b>252,05</b>	<b>112,84</b>	<b>3,73</b>	<b>17,58</b>	
<b>1</b>	<b>Đất nông nghiệp</b>	<b>3,39</b>	<b>6,61</b>	<b>22,32</b>	<b>31,71</b>	<b>4,52</b>	<b>0,53</b>	<b>106,44</b>	<b>0,01</b>	<b>128,65</b>	<b>14,18</b>	<b>36,84</b>	<b>11,76</b>	<b>15,69</b>	<b>181,80</b>	<b>69,17</b>	<b>2,24</b>	<b>15,97</b>	
1.1	Đất trồng lúa	2,52	2,13	16,43	13,65	2,30	-	62,06	0,01	92,35	7,96	7,97	2,13	6,73	87,05	17,69	0,05	0,88	
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	0,03	0,89	4,29	4,53	0,91	0,26	20,37		15,08	3,09	4,77	1,02	0,65	24,04	3,57	0,23	0,68	
1.3	Đất trồng cây lâu năm	0,55	1,56	0,89	5,05	1,30	0,14	21,69		13,04	2,68	15,17	5,29	5,92	61,65	34,57	0,59	1,63	
1.4	Đất rừng phòng hộ																		
1.5	Đất rừng đặc dụng																		
1.6	Đất rừng sản xuất	0,19	1,02	0,01	7,32			0,64		6,30	0,42	6,16	2,95	2,08	3,69	10,34	1,36	12,77	
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	0,10	1,00	0,20	0,55		0,12	0,68		1,88	0,03	2,77	0,37	0,31	5,37	3,00			
1.8	Đất nông nghiệp khác		0,01	0,50	0,61	0,01		1,00										0,01	
<b>2</b>	<b>Đất phi nông nghiệp</b>	<b>3,48</b>	<b>2,95</b>	<b>9,17</b>	<b>12,06</b>	<b>0,62</b>	<b>9,61</b>	<b>37,58</b>	<b>0,12</b>	<b>18,19</b>	<b>3,90</b>	<b>9,71</b>	<b>3,77</b>	<b>5,92</b>	<b>70,25</b>	<b>43,67</b>	<b>1,49</b>	<b>1,60</b>	
2.1	Đất ở nông thôn			0,40				16,15		6,35	0,95	4,49	1,66	3,89	44,07	9,34	0,65	0,19	
2.2	Đất ở đô thị	1,00	0,18	0,84	8,95	0,56	1,68			0,17									
2.3	Đất xây dựng trụ sở cơ quan						4,87						0,11	0,03	0,02			0,03	
2.4	Đất an ninh																		
2.5	Đất quốc phòng	0,01													0,04				
2.6	Đất xây dựng công trình sự nghiệp	0,66		0,50	0,54	0,04	0,19	0,28		0,91	0,09	0,46		0,10	0,08	0,01	0,08	0,02	
2.7	Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp	0,12		0,11		0,01	0,60	0,19								10,43			
2.8	Đất có mục đích công cộng	1,48	1,18	1,88	2,08	0,01	2,05	9,05	0,12	5,84	1,46		1,62	1,26	12,64	11,78	0,32	1,37	
2.9	Đất cơ sở tôn giáo									0,35					0,10				
2.10	Đất cơ sở tín ngưỡng																		
2.11	Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng	0,001	1,60	0,01	0,07			0,34		0,69	0,14	0,28	-	0,05	0,29	0,34	0,03		
2.12	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	0,10		5,43	0,10		0,23	11,56		0,70	1,15	2,16	0,38	0,58	1,12	11,59	0,42		
2.13	Đất có mặt nước chuyên dùng									3,18	0,11								
2.14	Đất phi nông nghiệp khác	0,10			0,32							2,31			11,88	0,18		0,0004	











**PHỤ LỤC V**  
**Danh mục 178 công trình, dự án chuyển tiếp sang thực hiện năm 2024**  
**trên địa bàn thành phố Thái Nguyên**

(Kèm theo Quyết định số 34/2023 /QĐ-UBND ngày 30 tháng 12 năm 2023  
của UBND tỉnh Thái Nguyên)



STT	Tên công trình dự án sử dụng đất	Địa điểm (xã, phường, thị trấn, huyện)	Diện tích (ha)	Trong đó sử dụng từ loại đất (ha)			
				Đất trồng lúa	Đất rừng phòng hộ	Đất rừng đặc dụng	Đất khác
<b>Tổng cộng</b>			<b>1.215,02</b>	<b>441,88</b>			<b>773,14</b>
1	Khu tái định cư liên tổ 13, 19, 23 phường Phú Xá, thành phố Thái Nguyên	Phường Phú Xá, thành phố Thái Nguyên	7,85	5,05			2,80
2	Khu tái định cư số 4 phường Tân Lập	Phường Tân Lập, thành phố Thái Nguyên	9,48	5,61			3,87
3	Khu tái định cư số 5 phường Tân Lập	Phường Tân Lập, thành phố Thái Nguyên	7,80	2,48			5,32
4	Khu dân cư 11A phường Tân Lập	Phường Tân Lập, thành phố Thái Nguyên	0,34	0,31			0,03
5	Khu tái định cư liên tổ 19+20 phường Trung Thành	Phường Trung Thành, thành phố Thái Nguyên	5,00	2,30			2,70
6	Khu dân cư số 6 phường Thịnh Đán	Phường Thịnh Đán, thành phố Thái Nguyên	0,85	0,30			0,55
7	Khu dân cư số 10 phường Thịnh Đán	Phường Thịnh Đán, thành phố Thái Nguyên	0,50	0,05			0,45
8	Xây dựng cấp bách Khu dân cư số 3 phường Quang Trung	Phường Quang Trung, thành phố Thái Nguyên	0,01				0,01
9	Khu dân cư số 1 đường Việt Bắc	Phường Tân Lập, thành phố Thái Nguyên	4,25	0,20			4,05
		Phường Phú Xá, thành phố Thái Nguyên	1,46	0,87			0,59
10	Mở rộng khu dân cư số 1 đường Việt Bắc phường Tân Lập	Phường Tân Lập, thành phố Thái Nguyên	6,32	0,88			5,44
11	Khu dân cư số 2 đường Việt Bắc phường Tân Lập	Phường Tân Lập, thành phố Thái Nguyên	4,35	0,25			4,10
12	Khu dân cư số 3 đường Việt Bắc, phường Tân Lập	Phường Tân Lập, thành phố Thái Nguyên	4,40	0,50			3,90
13	Khu tái định cư tổ 3, phường Tân Lập	Phường Tân Lập, thành phố Thái Nguyên	2,82	0,50			2,32
14	Xây dựng khu tái định cư thuộc tổ 38, phường Quang Trung, thành phố Thái Nguyên (giai đoạn 1)	Phường Quang Trung, thành phố Thái Nguyên	0,10				0,10
15	Xây dựng khu tái định cư thuộc tổ 38, phường Quang Trung, thành phố Thái Nguyên (giai đoạn 2)	Phường Quang Trung, thành phố Thái Nguyên	0,05				0,05
16	Hạ tầng Khu tái định cư thực hiện xây dựng hạng mục cầu Bến tượng thuộc Chương trình đô thị miền núi phía bắc - thành phố Thái Nguyên giai đoạn II tại khu tái định cư số 2 trường Đại học Việt Bắc	Phường Đồng Bầm, thành phố Thái Nguyên	0,70	0,39			0,31

STT	Tên công trình dự án sử dụng đất	Địa điểm (xã, phường, thị trấn, huyện)	Diện tích (ha)	Trong đó sử dụng từ loại đất (ha)			
				Đất trồng lúa	Đất rừng phòng hộ	Đất rừng đặc dụng	Đất khác
17	Khu đô thị Bắc Đại học Thái Nguyên	Phường Quang Trung, thành phố Thái Nguyên	0,16				0,16
		Phường Quang Vinh, thành phố Thái Nguyên	32,21	19,46		12,76	
		Phường Quan Triều, thành phố Thái Nguyên	17,55	15,07		2,47	
18	Khu nhà ở số 6 phường Tân Lập, thành phố Thái Nguyên	Phường Tân Lập, thành phố Thái Nguyên	6,57	1,62			4,95
19	Khu dân cư đường Bắc Sơn kéo dài	Phường Quang Trung, thành phố Thái Nguyên	0,18				0,18
20	Khu dân cư 1,3,4 và Khu dân cư số 5 Đồng Quang	Phường Đồng Quang, thành phố Thái Nguyên	0,50	0,18			0,32
21	Khu dân cư Đồi Yên Ngựa, phường Quang Trung, thành phố Thái Nguyên	Phường Quang Trung, thành phố Thái Nguyên	0,16				0,16
22	Khu dân cư 11B, phường Tân Lập	Phường Tân Lập, thành phố Thái Nguyên	1,31				1,31
23	Khu dân cư Viettime Thái Nguyên, phường Túc Duyên	Phường Túc Duyên, thành phố Thái Nguyên	4,37	3,10			1,27
24	Khu tái định cư phục vụ mở rộng khai trường sản xuất của công ty than Khánh Hòa	Phường Tân Long, thành phố Thái Nguyên	3,06	1,84			1,22
25	Xây dựng hoàn thiện hạ tầng Khu dân cư phường Tân Thịnh, Quang Trung, xã Quyết Thắng, thành phố Thái Nguyên	Phường Tân Thịnh, thành phố Thái Nguyên	0,35	0,05			0,30
		Phường Quang Trung, thành phố Thái Nguyên	0,45	0,02			0,43
26	Khu dân cư hồ điều hòa Xương Rồng	Phường Phan Đình Phùng, thành phố Thái Nguyên	2,00				2,00
27	Khu dân cư tổ 14 (Khu nhà ở Thăng Long), phường Túc Duyên	Phường Túc Duyên, thành phố Thái Nguyên	0,17	0,17			
		Phường Gia Sàng, thành phố Thái Nguyên	0,26				0,26
		Phường Phan Đình Phùng, thành phố Thái Nguyên	0,10				0,10
28	Xây dựng cải tạo khu dân cư Lưu Nhân Chú	Phường Hương Sơn, thành phố Thái Nguyên	1,15	1,15			
29	Xây dựng cấp bách khu tái định cư hai bên đường Quốc lộ 17, đoạn qua chợ Núi Voi, phường Chùa Hang	Phường Chùa Hang, thành phố Thái Nguyên	1,92				1,92
30	Khu đô thị phường Tân Lập - phường Thịnh Đán, thành phố Thái Nguyên (khu số 2)	Phường Thịnh Đán, thành phố Thái Nguyên	6,20	0,87			5,33
31	Khu dân cư số 7C	Phường Túc Duyên, thành phố Thái Nguyên	4,44	3,61			0,83

STT	Tên công trình dự án sử dụng đất	Địa điểm (xã, phường, thị trấn, huyện)	Diện tích (ha)	Trong đó sử dụng từ loại đất (ha)			
				Đất trồng lúa	Đất rừng phòng hộ	Đất rừng đặc dụng	Đất khác
32	Dự án Khu đô thị mới, phố đi bộ Trung tâm thành phố Thái Nguyên	Phường Trưng Vương, thành phố Thái Nguyên	7,54				7,54
33	Khu dân cư tổ 13, phường Túc Duyên	Phường Túc Duyên, thành phố Thái Nguyên	7,69	4,64			3,05
34	Khu đô thị mới số 2 Thịnh Đán - Quyết Thắng, thành phố Thái Nguyên	Phường Thịnh Đán, thành phố Thái Nguyên	2,41	1,85			0,56
35	Khu dân cư phường Thịnh Đán - Quyết Thắng	Phường Thịnh Đán, thành phố Thái Nguyên	0,12	0,12			
36	Khu dân cư Kosy Gia Sàng	Phường Gia Sàng, thành phố Thái Nguyên	7,17	3,89			3,28
37	Khu nhà ở Bắc Sơn - Sông Hồng	Phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Thái Nguyên	9,53	1,24			8,29
38	Khu đô thị Hồ Xương Rồng	Phường Phan Đình Phùng, thành phố Thái Nguyên	1,14	0,11			1,03
39	Khu đô thị 10A phường Tân Lập	Phường Tân Lập, thành phố Thái Nguyên	2,69	0,02			2,67
40	Khu đô thị tổ 11 phường Túc Duyên	Phường Túc Duyên, thành phố Thái Nguyên	1,83	1,39			0,44
41	Khu dân cư tổ 7 phường Tân Lập	Phường Tân Lập, thành phố Thái Nguyên	14,40	4,03			10,37
		Phường Phú Xá, thành phố Thái Nguyên	0,16	0,07			0,09
42	Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu đô thị kết nối khu Di tích lịch sử Thanh niên Xung phong Đại đội 915 và Trung tâm hoạt động Thanh thiếu niên	Phường Gia Sàng, thành phố Thái Nguyên	0,31				0,31
43	Khu dân cư tổ dân phố Nhị Hòa, phường Đồng Bẩm, thành phố Thái Nguyên	Phường Đồng Bẩm, thành phố Thái Nguyên	6,50	3,04			3,46
44	Khu đô thị số 01 thuộc đồ án Khu đô thị Thịnh Đán – Quyết Thắng	Phường Thịnh Đán, thành phố Thái Nguyên	10,10	2,03			8,07
45	Khu đô thị số 02 thuộc đồ án Khu đô thị Thịnh Đán – Quyết Thắng	Phường Thịnh Đán, thành phố Thái Nguyên	6,28	2,41			3,87
46	Khu dân cư tổ 3, phường Phú Xá	Phường Phú Xá, thành phố Thái Nguyên	10,73	2,78			7,95
		Phường Tân Lập, thành phố Thái Nguyên	2,21	1,03			1,18
47	Khu dân cư liền kề phường Hương Sơn, thành phố Thái Nguyên	Phường Hương Sơn, thành phố Thái Nguyên	4,07	1,74			2,33
48	Khu đô thị Nam sông Cầu	Phường Quang Vinh, thành phố Thái Nguyên	45,48	28,14			17,35
49	Khu dân cư số 8 Túc Duyên (giai đoạn 2)	Phường Túc Duyên, thành phố Thái Nguyên	1,12	0,03			1,10
50	Xây dựng hạ tầng khu tái định cư tại Khu dân cư số 8, phường Túc Duyên, thành phố Thái Nguyên (Giai đoạn 1)	Phường Túc Duyên, thành phố Thái Nguyên	0,15				0,15

STT	Tên công trình dự án sử dụng đất	Địa điểm (xã, phường, thị trấn, huyện)	Diện tích (ha)	Trong đó sử dụng từ loại đất (ha)			
				Đất trồng lúa	Đất rừng phòng hộ	Đất rừng đặc dụng	Đất khác
51	Xây dựng hạ tầng khu tái định cư tại khu dân cư xóm Tân Thành, phường Đồng Bầm	Phường Đồng Bầm, thành phố Thái Nguyên	2,78	1,20			1,58
52	Khu dân cư số 11, phường Gia Sàng (giáp Khu dân cư Kosy Gia Sàng)	Phường Gia Sàng, thành phố Thái Nguyên	6,02	1,46			4,56
53	Đấu giá đất ở đô thị Trụ sở Chi cục Trồng trọt và Bảo vệ thực vật tỉnh Thái Nguyên	Phường Đồng Quang, thành phố Thái Nguyên	0,10				0,10
54	Khu dân cư số 5, phường Tân Thịnh	Phường Tân Thịnh, thành phố Thái Nguyên	2,58	1,86			0,72
55	Khu dân cư số 5 Thịnh Đán	Phường Thịnh Đán, thành phố Thái Nguyên	3,51	1,20			2,31
56	Chung cư Hannam Hòa Bình	Phường Gia Sàng, thành phố Thái Nguyên	0,28				0,28
57	Khu dân cư mới phường Tân Thịnh	Phường Tân Thịnh, thành phố Thái Nguyên	2,00	0,54			1,46
58	Đầu tư xây dựng Khu liên hợp trung tâm hội chợ xúc tiến thương mại ngành xây dựng kết hợp khu ở cao cấp - Picensa Plaza Thái Nguyên	Phường Đồng Bầm, thành phố Thái Nguyên	2,69				2,69
59	Đầu tư xây dựng Khu liên hợp trung tâm hội chợ xúc tiến thương mại ngành xây dựng kết hợp khu ở cao cấp Picensa Thái Nguyên 2	Phường Đồng Bầm, thành phố Thái Nguyên	0,26	0,13			0,13
60	Xây dựng Khu phố châu Âu bên bờ sông Cầu	Phường Đồng Bầm, thành phố Thái Nguyên	3,39	0,48			2,91
61	Khu dân cư HAVICO phường Đồng Quang	Phường Đồng Quang, thành phố Thái Nguyên	4,87	0,83			4,04
62	Khu dân cư tổ 4	Phường Phan Đình Phùng, thành phố Thái Nguyên	2,13				2,13
63	Khu dân cư số 12, phường Gia Sàng	Phường Gia Sàng, thành phố Thái Nguyên	1,78	0,26			1,52
64	Đấu giá đất ở đô thị nhỏ lẻ tại phường Tân Lập (01 ô)	Phường Tân Lập, thành phố Thái Nguyên	0,04				0,04
65	Khu dân cư phường Thịnh Đán - Quyết Thắng	Xã Quyết Thắng, thành phố Thái Nguyên	7,29	3,91			3,38
66	Khu dân cư số 3, xã Huống Thượng	Xã Huống Thượng, thành phố Thái Nguyên	4,86	0,80			4,06
67	Khu đô thị số 1 xã Huống Thượng	Xã Huống Thượng, thành phố Thái Nguyên	18,23	16,25			1,98
68	Khu đô thị số 01 thuộc đồ án Khu đô thị Thịnh Đán – Quyết Thắng	Xã Quyết Thắng, thành phố Thái Nguyên	15,53	7,36			8,17
69	Khu đô thị số 02 thuộc đồ án Khu đô thị Thịnh Đán – Quyết Thắng	Xã Quyết Thắng, thành phố Thái Nguyên	17,41	5,57			11,84
70	Khu đô thị mới số 2 Quyết Thắng	Xã Quyết Thắng, thành phố Thái Nguyên	40,58	15,53			25,05
71	Khu đô thị Thành Nam	Xã Quyết Thắng, thành phố Thái Nguyên	37,67	14,20			23,47

STT	Tên công trình dự án sử dụng đất	Địa điểm (xã, phường, thị trấn, huyện)	Diện tích (ha)	Trong đó sử dụng từ loại đất (ha)			
				Đất trồng lúa	Đất rừng phòng hộ	Đất rừng đặc dụng	Đất khác
72	Khu đô thị Quyết Thắng	Xã Quyết Thắng, thành phố Thái Nguyên	46,57	9,05			37,52
73	Khu đô thị Thái Sơn	Xã Quyết Thắng, thành phố Thái Nguyên	47,55	16,45			31,10
74	Khu đô thị mới số 2 Thịnh Đán - Quyết Thắng, thành phố Thái Nguyên	Xã Quyết Thắng, thành phố Thái Nguyên	5,84	3,97			1,87
75	Khu đô thị mới Cao Ngạn, thành phố Thái Nguyên	Xã Cao Ngạn, thành phố Thái Nguyên	114,29	53,91			60,38
76	Khu đô thị mới Linh Sơn - Huống Thượng (khu số 1)	Xã Huống Thượng, thành phố Thái Nguyên	75,21	39,16			36,06
77	Khu đô thị mới Linh Sơn – Huống Thượng, thành phố Thái Nguyên (Khu số 2)	Xã Huống Thượng, thành phố Thái Nguyên	43,74	33,78			9,96
78	Xây dựng hoàn thiện hạ tầng Khu dân cư phường Tân Thịnh, Quang Trung, xã Quyết Thắng, thành phố Thái Nguyên	Xã Quyết Thắng, thành phố Thái Nguyên	0,24	0,01			0,23
79	Khu tái định cư số 1, xã Cao Ngạn, thành phố Thái Nguyên (giai đoạn 1)	Xã Cao Ngạn, thành phố Thái Nguyên	4,90	1,00			3,90
80	Khu tái định cư số 1, xóm Trung Thành, xã Quyết Thắng	Xã Quyết Thắng, thành phố Thái Nguyên	1,26	0,22			1,04
81	Khu tái định cư số 1 Sơn Cẩm	Xã Sơn Cẩm, thành phố Thái Nguyên	5,78	1,57			4,21
82	Khu tái định cư số 2 Sơn Cẩm	Xã Sơn Cẩm, thành phố Thái Nguyên	4,33	0,86			3,47
83	Xây dựng Khu tái định cư số 1, 2 xóm Trung Tâm, xã Phúc Xuân	Xã Phúc Xuân, thành phố Thái Nguyên	2,50	0,85			1,65
84	Khu dân cư đường Bắc Sơn kéo dài (đoạn từ xóm Cây xanh, xã Quyết Thắng đến xóm Cao Trăng, xã Phúc Xuân, thành phố Thái Nguyên) bên trái tuyến	Xã Quyết Thắng, thành phố Thái Nguyên	3,30	0,50			2,80
		Xã Phúc Xuân, thành phố Thái Nguyên	3,22	0,72			2,50
85	Khu dân cư đường Bắc Sơn kéo dài (đoạn từ xóm Cây xanh, xã Quyết Thắng đến xóm Cao Trăng, xã Phúc Xuân, thành phố Thái Nguyên) bên phải tuyến	Xã Phúc Xuân, thành phố Thái Nguyên	5,90	1,83			4,07
		Xã Quyết Thắng, thành phố Thái Nguyên	1,22				1,22
86	Khu dân cư đường Bắc Sơn kéo dài (đoạn từ đường cao tốc Hà Nội - Thái Nguyên đến xóm Cây Xanh, xã Quyết Thắng, thành phố Thái Nguyên) bên trái tuyến	Phường Thịnh Đán, thành phố Thái Nguyên	0,70				0,70
		Xã Quyết Thắng, thành phố Thái Nguyên	0,94	0,16			0,78
87	Khu dân cư đường Bắc Sơn kéo dài (đoạn từ đường cao tốc Hà Nội - Thái Nguyên đến xóm Cây Xanh, xã Quyết Thắng, thành phố Thái Nguyên) bên phải tuyến	Phường Thịnh Đán, thành phố Thái Nguyên	0,20				0,20
		Xã Quyết Thắng, thành phố Thái Nguyên	0,14	0,01			0,13
88	Tiểu dự án bồi thường GPMB phục vụ xây dựng, chỉnh trang khu dân cư nông thôn xóm Ao Vàng, xã Cao Ngạn (bao gồm cả Giai đoạn 1)	Xã Cao Ngạn, thành phố Thái Nguyên	3,71	1,67			2,04



STT	Tên công trình dự án sử dụng đất	Địa điểm (xã, phường, thị trấn, huyện)	Diện tích (ha)	Trong đó sử dụng từ loại đất (ha)			
				Đất trồng lúa	Đất rừng phòng hộ	Đất rừng đặc dụng	Đất khác
89	Khu dân cư số 2 Quyết Thắng	Xã Quyết Thắng, thành phố Thái Nguyên	9,70	3,90			5,80
90	Khu dân cư Quyết Thắng - Phúc Xuân	Xã Quyết Thắng, thành phố Thái Nguyên	5,03	1,30			3,73
		Xã Phúc Xuân, thành phố Thái Nguyên	1,49	0,08			1,41
91	Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư số 1, xã Quyết Thắng, thành phố Thái Nguyên (bổ sung phần còn lại)	Xã Quyết Thắng, thành phố Thái Nguyên	0,90	0,38			0,52
92	Khu tái định cư số 1, xã Cao Ngạn, thành phố Thái Nguyên (giai đoạn II)	Xã Cao Ngạn, thành phố Thái Nguyên	3,02	0,80			2,22
93	Khu nhà ở Cao Ngạn, thành phố Thái Nguyên	Phường Chùa Hang, thành phố Thái Nguyên	8,70				8,70
		Xã Cao Ngạn, thành phố Thái Nguyên	2,35	0,58			1,77
94	Khu dân cư xóm Nam Sơn	Xã Linh Sơn, thành phố Thái Nguyên	15,67	7,88			7,80
95	Dự án xây dựng Trụ sở làm việc Khối các cơ quan tỉnh Thái Nguyên	Phường Trưng Vương, thành phố Thái Nguyên	0,14				0,14
96	Xây dựng Trụ sở Bảo hiểm xã hội tỉnh Thái Nguyên	Phường Đồng Bầm, thành phố Thái Nguyên	0,13				0,13
97	Trụ sở Công an xã Quyết Thắng	Xã Quyết Thắng, thành phố Thái Nguyên	0,08				0,08
98	Trụ sở Công an xã Sơn Cẩm	Xã Sơn Cẩm, thành phố Thái Nguyên	0,12				0,12
99	Xây dựng Trụ sở Công an xã Thịnh Đức	Xã Thịnh Đức, thành phố Thái Nguyên	0,10				0,10
100	Mở rộng Trụ sở Công an tỉnh (cơ sở 1)	Phường Trưng Vương, thành phố Thái Nguyên	0,08				0,08
101	Mở rộng Trụ sở Công an phường Hương Sơn	Phường Hương Sơn, thành phố Thái Nguyên	0,03				0,03
102	Doanh trại Ban chỉ huy quân sự thành phố Thái Nguyên, xã Quyết Thắng	Xã Quyết Thắng, thành phố Thái Nguyên	4,30	0,40			3,90
103	Trường bắn, thao trường huấn luyện Lữ đoàn 382/Quân khu 1	Xã Thịnh Đức, thành phố Thái Nguyên	1,81	0,50			1,31
104	Xây dựng một số hạng mục phục vụ diễn tập phòng thủ tại căn cứ chiến đấu 02 thành phố Thái Nguyên	Xã Tân Cương, thành phố Thái Nguyên	1,32				1,32
105	Trung tâm Dạy nghề và Hỗ trợ nông dân tỉnh Thái Nguyên	Xã Quyết Thắng, thành phố Thái Nguyên	1,33	1,13			0,20
106	Nhà văn hóa xóm Nam Đồng	Xã Tân Cương, thành phố Thái Nguyên	0,08				0,08

STT	Tên công trình dự án sử dụng đất	Địa điểm (xã, phường, thị trấn, huyện)	Diện tích (ha)	Trong đó sử dụng từ loại đất (ha)			
				Đất trồng lúa	Đất rừng phòng hộ	Đất rừng đặc dụng	Đất khác
107	Xây dựng khối nhà 2 tầng 6 phòng chức năng và các hạng mục phụ trợ Trạm y tế xã Sơn Cẩm, thành phố Thái Nguyên	Xã Sơn Cẩm, thành phố Thái Nguyên	0,03				0,03
108	Đầu tư xây dựng Bệnh viện Y học Cổ truyền Thái Nguyên	Xã Quyết Thắng, thành phố Thái Nguyên	2,04	1,35			0,69
109	Trường mầm non Phúc Triu	Xã Phúc Triu, thành phố Thái Nguyên	0,33				0,33
110	Trường Đại học Việt Bắc	Phường Đồng Bẩm, thành phố Thái Nguyên	0,46	0,30			0,16
111	Trường mầm non Quan Triều (Phân hiệu 2). Hạng mục: Nhà lớp học 2 tầng 8 phòng, nhà bếp và các hạng mục phụ trợ	Phường Quan Triều, thành phố Thái Nguyên	0,19				0,19
112	Trường tiểu học Cam Giá (Phân hiệu 2). Hạng mục: Sân nền, nhà lớp học 2 tầng 8 phòng và các hạng mục phụ trợ	Phường Cam Giá, thành phố Thái Nguyên	0,78				0,78
113	Trường mầm non Cam Giá (Phân hiệu 2). Hạng mục: Sân nền, nhà lớp học 2 tầng 6 phòng và các hạng mục phụ trợ	Phường Cam Giá, thành phố Thái Nguyên	0,51				0,51
114	Xây dựng khối nhà 3 tầng 9 phòng học, phòng hiệu bộ và các hạng mục phụ trợ Trường Mầm non Thịnh Đức, thành phố Thái Nguyên	Xã Thịnh Đức, thành phố Thái Nguyên	0,02				0,02
115	Trường THCS Tân Thịnh, thành phố Thái Nguyên	Phường Tân Thịnh, thành phố Thái Nguyên	0,64				0,64
116	Trường mầm non Đồng Quang	Phường Đồng Quang, thành phố Thái Nguyên	0,49	0,02			0,47
117	Trường Mầm non Quang Trung	Phường Quang Trung, thành phố Thái Nguyên	0,40				0,40
118	Xây dựng trường mầm non Hương Sơn	Phường Hương Sơn, thành phố Thái Nguyên	0,63	0,08			0,55
119	Trung tâm đào tạo và sát hạch lái xe Việt Mỹ	Xã Sơn Cẩm, thành phố Thái Nguyên	5,74	2,56			3,18
120	Trường Tiểu học Cao Ngạn	Xã Cao Ngạn, thành phố Thái Nguyên	0,03				0,03
121	Sân vận động Thái Nguyên (Khu Liên hợp thể thao tỉnh Thái Nguyên)	Xã Phúc Triu, thành phố Thái Nguyên	8,86	1,61			7,25
122	Xây dựng Trung tâm Thể dục thể thao và Trường Phổ thông năng khiếu Thể dục thể thao	Xã Phúc Triu, thành phố Thái Nguyên	3,69	0,36			3,34
		Xã Quyết Thắng, thành phố Thái Nguyên	1,35	1,07			0,28
123	Cụm Công nghiệp Sơn Cẩm 1	Xã Sơn Cẩm, thành phố Thái Nguyên	21,68	2,03			19,65
124	Cụm công nghiệp Sơn Cẩm 2	Xã Sơn Cẩm, thành phố Thái Nguyên	29,74	9,31			20,43

STT	Tên công trình dự án sử dụng đất	Địa điểm (xã, phường, thị trấn, huyện)	Diện tích (ha)	Trong đó sử dụng từ loại đất (ha)			
				Đất trồng lúa	Đất rừng phòng hộ	Đất rừng đặc dụng	Đất khác
125	Cụm Công nghiệp Sơn Cẩm 3	Xã Sơn Cẩm, thành phố Thái Nguyên	28,63	2,42			26,21
126	Khu thương mại dịch vụ và văn phòng Việt Cường	Phường Đồng Bầm, thành phố Thái Nguyên	0,15	0,12			0,03
127	Khu sinh thái An Bình	Xã Thịnh Đức, thành phố Thái Nguyên	8,39				8,39
128	Trụ sở văn phòng làm việc, nhà kho, nhà xưởng và bãi chứa hàng tại xã Sơn Cẩm	Xã Sơn Cẩm, thành phố Thái Nguyên	0,05				0,05
129	Mở rộng Bắc khai trường phục vụ sản xuất	Xã Sơn Cẩm, thành phố Thái Nguyên	10,56	0,57			9,99
		Phường Tân Long, thành phố Thái Nguyên	0,11			0,11	
		Xã Phúc Hà, thành phố Thái Nguyên	0,39			0,39	
130	Mở rộng bãi thải Nam xã Phúc Hà	Xã Phúc Hà, thành phố Thái Nguyên	23,54	1,64			21,90
131	Mở rộng bãi thải Nam, nắn suối CD, Hành lang an toàn Công ty than Khánh Hòa xã Phúc Hà	Xã Phúc Hà, thành phố Thái Nguyên	10,53	5,21			5,32
132	Khai thác lộ thiên mỏ than Khánh Hòa - hạng mục hành lang an toàn bãi thải tại xóm Nam Tiên, xã Phúc Hà, thành phố Thái Nguyên	Xã Phúc Hà, thành phố Thái Nguyên	11,70	1,12			10,59
133	Khai thác lộ thiên mỏ than Khánh Hòa - hạng mục mở rộng bãi thải Nam phục vụ đổ thải đất đá, xử lý chất thải tại xóm 1, xã Phúc Hà, thành phố Thái Nguyên	Xã Phúc Hà, thành phố Thái Nguyên	0,46				0,46
134	Khai thác mỏ đất làm vật liệu san lấp tại khu vực các xóm: Nhân Hòa, Làng Mon, Đức Hòa, xã Thịnh Đức và tổ 6, tổ 12, phường Phú Xá, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên	Xã Thịnh Đức, thành phố Thái Nguyên	11,98				11,98
		Phường Phú Xá, thành phố Thái Nguyên	1,10				1,10
135	Khai thác cát sỏi làm vật liệu xây dựng thông thường bằng phương pháp lộ thiên tại mỏ cát sỏi khu vực sông Cầu, xã Hóa Thượng, xã Minh Lập, huyện Đồng Hỷ; xã Vô Tranh, huyện Phú Lương và xã Sơn Cẩm, xã Cao Ngạn, thành phố Thái Nguyên	Xã Cao Ngạn, thành phố Thái Nguyên	6,51				6,51
		Xã Sơn Cẩm, thành phố Thái Nguyên	12,20	0,04			12,15

STT	Tên công trình dự án sử dụng đất	Địa điểm (xã, phường, thị trấn, huyện)	Diện tích (ha)	Trong đó sử dụng từ loại đất (ha)			
				Đất trồng lúa	Đất rừng phòng hộ	Đất rừng đặc dụng	Đất khác
136	Nhà máy sản xuất bê tông và gạch ngói Cao Ngạn	Xã Cao Ngạn, thành phố Thái Nguyên	0,87	0,13			0,74
137	Đường Xuân Hòa kéo dài	Phường Túc Duyên, thành phố Thái Nguyên	0,62	0,20			0,42
		Phường Phan Đình Phùng, thành phố Thái Nguyên	0,60				0,60
138	Nâng cấp tuyến đường Phó Hương	Phường Trung Thành, thành phố Thái Nguyên	0,13				0,13
139	Đầu tư xây dựng nút giao đường Thanh niên với đường Bắc Kạn	Phường Trưng Vương, thành phố Thái Nguyên	0,74				0,74
140	Cải tạo, nâng cấp hệ thống vỉa hè, cây xanh và kết nối hạ tầng các khu dân cư nút giao Tân Lập, thành phố Thái Nguyên	Phường Tân Lập, thành phố Thái Nguyên	0,51	0,01			0,50
		Phường Tân Thịnh, thành phố Thái Nguyên	0,45				0,45
		Phường Thịnh Đán, thành phố Thái Nguyên	0,41				0,41
141	Đầu tư xây dựng tuyến đường gom bên trái cao tốc Hà Nội - Thái Nguyên, đoạn từ nút giao Sông Công đến nút giao Thịnh Đán	Phường Thịnh Đán, thành phố Thái Nguyên	6,31	3,28			3,04
		Phường Tân Lập, thành phố Thái Nguyên	6,61	0,87			5,73
		Phường Tích Lương, thành phố Thái Nguyên	9,55	2,13			7,42
		Xã Thịnh Đức, thành phố Thái Nguyên	3,07	0,07			3,00
142	Cầu vượt đường sắt Hà Nội - Thái Nguyên (nút giao đường Quang Trung với đường Việt Bắc)	Phường Quang Trung, thành phố Thái Nguyên	0,26				0,26
		Phường Đồng Quang, thành phố Thái Nguyên	0,29				0,29
143	Cải tạo, nâng cấp đường Thanh niên xung phong và Khu dân cư hai bên đường	Phường Phú Xá, thành phố Thái Nguyên	3,79	0,88			2,91
		Phường Tân Lập, thành phố Thái Nguyên	13,54	2,70			10,84
144	Nâng cấp đường khu dân cư Đồng Bầm	Phường Đồng Bầm, thành phố Thái Nguyên	1,02	0,30			0,72
		Xã Linh Sơn, thành phố Thái Nguyên	1,16				1,16
145	Nâng cấp đường Lê Hữu Trác	Phường Tân Lập, thành phố Thái Nguyên	0,02	0,01			0,02
		Phường Thịnh Đán, thành phố Thái Nguyên	0,02	0,01			0,01
146	Đường Bắc Sơn kéo dài đoạn Km 0+00 đến Km 3+500	Phường Thịnh Đán, thành phố Thái Nguyên	0,05				0,05
		Phường Tân Thịnh, thành phố Thái Nguyên	0,13	0,05			0,08
		Phường Quang Trung, thành phố Thái Nguyên	0,03				0,03
		Xã Quyết Thắng, thành phố Thái Nguyên	0,65	0,08			0,57

STT	Tên công trình dự án sử dụng đất	Địa điểm (xã, phường, thị trấn, huyện)	Diện tích (ha)	Trong đó sử dụng từ loại đất (ha)			
				Đất trồng lúa	Đất rừng phòng hộ	Đất rừng đặc dụng	Đất khác
147	Đường Bắc Sơn kéo dài đoạn Km 3+500 (nút giao đường Tố Hữu) đến Km 9+500	Xã Quyết Thắng, thành phố Thái Nguyên	1,35	0,50			0,85
		Xã Phúc Xuân, thành phố Thái Nguyên	4,71	2,50			2,21
148	Xây dựng đường Huống Thượng - Chùa Hang	Phường Đồng Bầm, thành phố Thái Nguyên	0,55				0,55
		Phường Chùa Hang, thành phố Thái Nguyên	0,10				0,10
		Xã Linh Sơn, thành phố Thái Nguyên	0,56				0,56
		Xã Huống Thượng, thành phố Thái Nguyên	0,31				0,31
149	Xây dựng đường Bắc Nam và Cầu Huống Thượng	Phường Gia Sàng, thành phố Thái Nguyên	3,91	0,13			3,78
		Phường Túc Duyên, thành phố Thái Nguyên	3,28	1,21			2,07
		Xã Huống Thượng, thành phố Thái Nguyên	5,07	2,35			2,72
		Phường Phan Đình Phùng, thành phố Thái Nguyên	0,26				0,26
150	Đường du lịch ven Hồ Núi Cốc nối tuyến bờ Bắc Nam	Xã Phúc Xuân, thành phố Thái Nguyên	1,13				1,13
151	Xây dựng hoàn trả hạ tầng Ga Lưu Xá tại tổ 3, phường Phú Xá	Phường Phú Xá, thành phố Thái Nguyên	0,33				0,33
152	Cải tạo, nâng cấp tuyến đường ngõ 100 đường Hoàng Văn Thụ, thành phố Thái Nguyên	Phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Thái Nguyên	0,23				0,23
153	Nâng cấp, mở rộng đường Lương Thế Vinh	Phường Quang Trung, thành phố Thái Nguyên	0,04				0,04
154	Xây dựng bến xe khách phía Bắc thành phố Thái Nguyên	Xã Sơn Cẩm, thành phố Thái Nguyên	2,47	0,89			1,58
155	Cầu Quang Vinh 1, Cầu Quang Vinh 2 và hệ thống đường giao thông kết nối phường Đồng Bầm, phường Quang Vinh và xã Cao Ngạn, thành phố Thái Nguyên	Xã Cao Ngạn, thành phố Thái Nguyên	9,82	3,97			5,85
		Phường Đồng Bầm, thành phố Thái Nguyên	1,61	0,78			0,82
		Phường Quan Triều, thành phố Thái Nguyên	1,57				1,57
		Phường Quang Vinh, thành phố Thái Nguyên	8,89	4,02			4,86
156	Nâng cấp đường Cù Vân - An Khánh - Phúc Hà	Xã Quyết Thắng, thành phố Thái Nguyên	0,07				0,07
157	Khu dân cư xóm Ấp Thái, xã Hóa Thượng, huyện Đồng Hỷ - Hạng mục: Đường giao thông	Phường Chùa Hang, thành phố Thái Nguyên	0,05				0,05

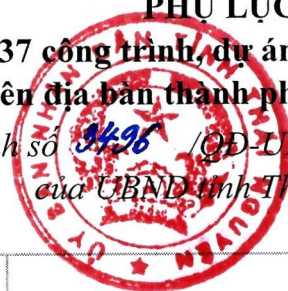
STT	Tên công trình dự án sử dụng đất	Địa điểm (xã, phường, thị trấn, huyện)	Diện tích (ha)	Trong đó sử dụng từ loại đất (ha)			
				Đất trồng lúa	Đất rừng phòng hộ	Đất rừng đặc dụng	Đất khác
158	Cải tạo hệ thống thoát nước mương Mỏ Bạch	Phường Tân Thịnh, thành phố Thái Nguyên	0,65	0,01			0,64
		Phường Thịnh Đán, thành phố Thái Nguyên	0,11				0,11
		Phường Quang Trung, thành phố Thái Nguyên	0,41	0,003			0,41
		Phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Thái Nguyên	0,32	0,003			0,32
		Phường Quan Triều, thành phố Thái Nguyên	0,41	0,003			0,41
159	Cải tạo hệ thống thoát nước mương Xương Rồng	Phường Gia Sàng, thành phố Thái Nguyên	0,19				0,19
		Phường Phan Đình Phùng, thành phố Thái Nguyên	0,42				0,42
		Phường Túc Duyên, thành phố Thái Nguyên	6,66	0,25			6,41
160	Đầu tư xây dựng phát triển hệ thống cấp nước thành phố Thái Nguyên	Xã Phúc Triu, thành phố Thái Nguyên	2,63				2,63
161	Xây dựng hạ tầng cảnh quan cây xanh khu dân cư số 11, phường Phan Đình Phùng, thành phố Thái Nguyên	Phường Phan Đình Phùng, thành phố Thái Nguyên	1,38				1,38
162	Xây dựng cảnh quan phía sau Quảng trường Võ Nguyên Giáp, thành phố Thái Nguyên	Phường Trưng Vương, thành phố Thái Nguyên	2,53				2,53
163	Xây dựng công trình đường điện 478 Thịnh Đán E6.1-475 Lưu Xá E6.5	Phường Thịnh Đán, thành phố Thái Nguyên	0,04	0,020			0,020
		Phường Cam Giá, thành phố Thái Nguyên	0,02	0,020			
		Phường Túc Duyên, thành phố Thái Nguyên	0,03	0,010			0,020
		Xã Huống Thượng, thành phố Thái Nguyên	0,02	0,010			0,010
164	Xuất tuyến trung áp sau trạm biến áp 110kV Gang Thép	Phường Cam Giá, thành phố Thái Nguyên	0,03	0,010			0,020
		Phường Hương Sơn, thành phố Thái Nguyên	0,01	0,010			
		Xã Đồng Liên, thành phố Thái Nguyên	0,01	0,010			
165	Cải tạo đường dây điện ĐZ 22kv lộ 471 và 473 trạm 110kv Thịnh Đán cấp điện cho khu Nam Hồ Núi Cốc	Phường Tân Thịnh, thành phố Thái Nguyên	0,02	0,010			0,010
		Phường Thịnh Đán, thành phố Thái Nguyên	0,02	0,010			0,010
		Xã Quyết Thắng, thành phố Thái Nguyên	0,03	0,010			0,020
		Xã Phúc Xuân, thành phố Thái Nguyên	0,01	0,010			

STT	Tên công trình dự án sử dụng đất	Địa điểm (xã, phường, thị trấn, huyện)	Diện tích (ha)	Trong đó sử dụng từ loại đất (ha)			
				Đất trồng lúa	Đất rừng phòng hộ	Đất rừng đặc dụng	Đất khác
166	Cải tạo nâng cấp đường dây 35kv lộ 380 và 381 trạm 220kv Thái Nguyên	Phường Quan Triều, thành phố Thái Nguyên	0,01				0,010
167	Xuất tuyến 110 kV sau trạm biến áp 220kv Lưu Xá	Xã Thịnh Đức, thành phố Thái Nguyên	0,16				0,161
168	Xây dựng mới, cải tạo các đường dây trung thế khu vực thành phố Thái Nguyên, thành phố Sông Công và huyện Đồng Hỷ	Phường Đồng Bầm, thành phố Thái Nguyên	0,08	0,010			0,070
		Phường Chùa Hang, thành phố Thái Nguyên	0,05	0,010			0,040
169	Nâng cao hiệu quả lưới điện trung hạ áp khu vực thành phố Thái Nguyên (KFW3)	Phường Thịnh Đán, Phú Xá, Thịnh Đức, Tân Lập, Tích Lương, Trung Thành, thành phố Thái Nguyên	0,05	0,012			0,040
170	Xuất tuyến trung áp 22kV sau Trạm biến áp 110kV Sông Công 2 E6.21	Phường Tích Lương, thành phố Thái Nguyên	0,01	0,005			0,008
171	Xuất tuyến trung áp lộ 1 sau Trạm biến áp 110kV Thịnh Đán E6.4	Phường Tân Thịnh, thành phố Thái Nguyên	0,06	0,002			0,055
		Phường Quang Trung, thành phố Thái Nguyên	0,03	0,005			0,030
172	Đường dây và Trạm biến áp 110kV Núi Cốc	Xã Thịnh Đức, thành phố Thái Nguyên	0,52	0,310			0,211
		Xã Tân Cương, thành phố Thái Nguyên	0,40	0,055			0,343
		Xã Phúc Triu, thành phố Thái Nguyên	0,29	0,163			0,127
		Xã Phúc Xuân, thành phố Thái Nguyên	1,36	0,476			0,885
173	Đường dây và Trạm biến áp 110kv Gia Sàng	Phường Tân Lập, thành phố Thái Nguyên	0,82	0,650			0,168
		Phường Thịnh Đán, thành phố Thái Nguyên	0,09				0,090
174	Tháp Anten truyền hình Thái Nguyên	Phường Gia Sàng, thành phố Thái Nguyên	1,56				1,56
175	Trạm xử lý nước thải phục vụ các thuộc đồ án quy hoạch chi tiết Khu dân cư phường Tân Lập - phường Thịnh Đán	Phường Tân Lập, thành phố Thái Nguyên	0,19	0,15			0,04
176	Xây dựng trạm xử lý nước thải phục vụ các khu dân cư đường Việt Bắc	Phường Phú Xá, thành phố Thái Nguyên	0,56	0,56			
177	Xây dựng hồ điều hòa tại khu dân cư số 2 đường Việt Bắc, phường Tân Lập	Phường Tân Lập, thành phố Thái Nguyên	1,75	1,00			0,75
178	Xây dựng cảnh quan cây xanh dọc 2 bên đường Khu dân cư đường Bắc Sơn kéo dài (trong đường Bắc Sơn kéo dài)	Phường Thịnh Đán, thành phố Thái Nguyên	6,10	1,50			4,60
		Xã Quyết Thắng, thành phố Thái Nguyên	0,30				0,30
		Xã Phúc Xuân, thành phố Thái Nguyên	0,70	0,10			0,60

**PHỤ LỤC VI**

**Danh mục 37 công trình, dự án đăng ký mới năm 2024  
trên địa bàn thành phố Thái Nguyên**

(Kèm theo Quyết định số **3496** /QĐ-UBND ngày **30** tháng 12 năm 2023  
của UBND tỉnh Thái Nguyên)



STT	Tên công trình dự án sử dụng đất	Địa điểm (xã, phường, thị trấn, huyện)	Diện tích (ha)	Trong đó sử dụng từ loại đất (ha)			
				Đất trồng lúa	Đất rừng phòng hộ	Đất rừng đặc dụng	Đất khác
	<b>Tổng cộng</b>		<b>14,24</b>	<b>2,40</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>11,83</b>
1	Đấu giá đất ở đô thị nhỏ lẻ tại phường Túc Duyên (01 ô)	Phường Túc Duyên, thành phố Thái Nguyên	0,01				0,01
2	Đấu giá đất ở đô thị nhỏ lẻ tại phường Hương Sơn (01 lô)	Phường Hương Sơn, thành phố Thái Nguyên	0,01				0,01
3	Đấu giá đất ở đô thị nhỏ lẻ tại phường Quang Trung (01 lô)	Phường Quang Trung, thành phố Thái Nguyên	0,012				0,012
4	Xây dựng hạ tầng Khu dân cư tại tổ 4, phường Tân Lập	Phường Tân Lập, thành phố Thái Nguyên	0,51				0,51
5	Quy hoạch chia lô để đấu giá đất ở đô thị tại phường Phan Đình Phùng	Phường Phan Đình Phùng, thành phố Thái Nguyên	0,29				0,29
6	Quy hoạch chia lô để đấu giá đất ở đô thị tại phường Tân Long	Phường Tân Long, thành phố Thái Nguyên	0,367	0,185			0,182
7	Trụ sở UBND phường Hoàng Văn Thụ (để giao đất)	Phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Thái Nguyên	2,26				2,26
8	Trụ sở Liên đoàn Lao động tỉnh Thái Nguyên	Phường Phan Đình Phùng, thành phố Thái Nguyên	0,36				0,36
9	Trụ sở Công an xã Tân Cương	Xã Tân Cương, thành phố Thái Nguyên	0,13				0,13
10	Trụ sở Công an xã Đồng Liên	Xã Đồng Liên, thành phố Thái Nguyên	0,12				0,12
11	Trụ sở Công an xã Phúc Trìu	Xã Phúc Trìu, thành phố Thái Nguyên	0,11				0,11
12	Trụ sở Công an xã Phúc Xuân	Xã Phúc Xuân, thành phố Thái Nguyên	0,20				0,20
13	Trung tâm lưu trữ lịch sử thuộc Sở Nội vụ	Phường Phan Đình Phùng, thành phố Thái Nguyên	0,27				0,27
14	Văn phòng đại diện Báo Nhân dân tại Thái Nguyên	Phường Phan Đình Phùng, thành phố Thái Nguyên	0,03				0,03
15	Cơ quan thường trú Thông tấn xã Việt Nam tại Thái Nguyên	Phường Phan Đình Phùng, thành phố Thái Nguyên	0,03				0,03



STT	Tên công trình dự án sử dụng đất	Địa điểm (xã, phường, thị trấn, huyện)	Diện tích (ha)	Trong đó sử dụng từ loại đất (ha)			
				Đất trồng lúa	Đất rừng phòng hộ	Đất rừng đặc dụng	Đất khác
16	Nhà văn hóa tổ dân phố số 7	Phường Tân Long, thành phố Thái Nguyên	0,18				0,18
17	Trung tâm văn hóa thể thao phường Tân Long	Phường Tân Long, thành phố Thái Nguyên	0,29				0,29
18	Trung tâm văn hóa thể thao phường Tân Thành	Phường Tân Thành, thành phố Thái Nguyên	0,15				0,15
19	Nhà văn hóa tổ dân phố số 10	Phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Thái Nguyên	0,05				0,05
20	Trạm y tế phường Tân Thành	Phường Tân Thành, thành phố Thái Nguyên	0,10				0,10
21	Trạm y tế phường Hoàng Văn Thụ	Phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Thái Nguyên	0,02				0,02
22	Trường Tiểu học và Trung học cơ sở 915 (để giao đất)	Phường Gia Sàng, thành phố Thái Nguyên	1,23				1,23
23	Trường THCS Nguyễn Du	Phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Thái Nguyên	0,73				0,73
24	Trường Mầm non Gia Sàng	Phường Gia Sàng, thành phố Thái Nguyên	0,26				0,26
25	Trường Trung cấp nghề Thái Nguyên	Phường Phan Đình Phùng, thành phố Thái Nguyên	0,24				0,24
26	Trụ sở làm việc Chi hành Ngân hàng phát triển khu vực Bắc Kạn - Thái Nguyên	Phường Phan Đình Phùng, thành phố Thái Nguyên	0,11				0,11
27	Trụ sở văn phòng và xưởng bảo dưỡng lớp xe ô tô Mạnh Dũng	Xã Sơn Cẩm, thành phố Thái Nguyên	0,130	0,127			0,003
28	Nhà hàng Hương Sơn	Phường Hương Sơn, thành phố Thái Nguyên	0,20				0,20
29	Xây dựng tuyến đường vào trường THPT Chuyên Thái Nguyên (thuộc Khu dân cư số 5B, phường Túc Duyên)	Phường Túc Duyên, thành phố Thái Nguyên	1,55	1,25			0,30
30	Hoàn thiện đường Bắc Nam - Huống Thượng đoạn qua Khu dân cư tổ 14 phường Túc Duyên, thành phố Thái Nguyên	Phường Túc Duyên, thành phố Thái Nguyên	0,57	0,57			
		Phường Gia Sàng, thành phố Thái Nguyên	0,13				0,13
31	Đường giao thông tổ dân phố số 7, phường Quang Trung, thành phố Thái Nguyên	Phường Quang Trung, thành phố Thái Nguyên	0,01				0,01

STT	Tên công trình dự án sử dụng đất	Địa điểm (xã, phường, thị trấn, huyện)	Diện tích (ha)	Trong đó sử dụng từ loại đất (ha)			
				Đất trồng lúa	Đất rừng phòng hộ	Đất rừng đặc dụng	Đất khác
32	Dự án thành phần số 1: Sửa chữa cấp bách đảm bảo an toàn hồ Núi Cốc và hạ du, tỉnh Thái Nguyên, thuộc dự án Sửa chữa cấp bách đảm bảo an toàn hồ, đập chứa nước (hạng mục công trình: Cầu Đá Mài)	Xã Tân Cương, thành phố Thái Nguyên	1,27				1,27
33	Dự án thành phần số 1: Sửa chữa cấp bách đảm bảo an toàn hồ Núi Cốc và hạ du, tỉnh Thái Nguyên, thuộc dự án Sửa chữa cấp bách đảm bảo an toàn hồ, đập chứa nước (hạng mục công trình: Kè chống sạt lở hai bên bờ sông Công - Đoạn 1)	Xã Tân Cương, thành phố Thái Nguyên	0,53				0,53
34	Đài tưởng niệm xã Linh Sơn	Xã Linh Sơn, thành phố Thái Nguyên	0,50	0,08			0,42
35	Hoàn thiện hạ tầng và khuôn viên cây xanh phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Thái Nguyên	Phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Thái Nguyên	0,41				0,41
36	Cải tạo đường dây 110kV Thái Nguyên - Núi Pháo, tỉnh Thái Nguyên	Phường Quang Vinh, thành phố Thái Nguyên	0,026	0,020			0,006
		Phường Quan Triều, thành phố Thái Nguyên	0,050				0,050
		Xã Quyết Thắng, thành phố Thái Nguyên	0,028				0,028
		Xã Phúc Hà, thành phố Thái Nguyên	0,023				0,023
		Xã Phúc Xuân, thành phố Thái Nguyên	0,446	0,171			0,275
37	Xây dựng, hoàn trả phần diện tích đất thu hồi của Giáo họ Nam Sơn, xã Linh Sơn, thành phố Thái Nguyên	Xã Linh Sơn, thành phố Thái Nguyên	0,30				0,30

PHỤ LỤC VII

**Điều chỉnh tên, diện tích đối với công trình, dự án trên địa bàn thành phố Thái Nguyên**

(Kèm theo Quyết định số ~~3796~~ /QĐ-UBND ngày ~~30~~ tháng 12 năm 2023 của UBND tỉnh Thái Nguyên)



Quyết định của UBND tỉnh Thái Nguyên đã phê duyệt								Đề nghị điều chỉnh lại như sau							
STT	Tên công trình, dự án sử dụng đất	Địa điểm (xã, phường, thị trấn, huyện)	Diện tích (ha)	Sử dụng từ nhóm đất (ha)				STT	Tên công trình, dự án sử dụng đất	Địa điểm (xã, phường, thị trấn, huyện)	Diện tích (ha)	Sử dụng từ nhóm đất (ha)			
				Đất trồng lúa	Đất rừng phòng hộ	Đất rừng đặc dụng	Đất khác					Đất trồng lúa	Đất rừng phòng hộ	Đất rừng đặc dụng	Đất khác
<b>A</b>								Quyết định số 4131/QĐ-UBND ngày 30/12/2020 và Quyết định số 2883/QĐ-UBND ngày 14/9/2021							
1	Khu dân cư tổ 7, phường Tân Lập	Phường Tân Lập, thành phố Thái Nguyên	12,76	4,03			8,73	1	Khu đô thị tổ 7 phường Tân Lập	Phường Tân Lập, thành phố Thái Nguyên	14,40	4,03			10,37
										Phường Phú Xá, thành phố Thái Nguyên	0,16	0,07			0,09
2	Khu đô thị tổ 11, phường Túc Duyên	Phường Túc Duyên, thành phố Thái Nguyên	1,69	1,39			0,30	2	Khu đô thị tổ 11 phường Túc Duyên	Phường Túc Duyên, thành phố Thái Nguyên	1,83	1,39			0,44
3	Cụm công nghiệp Sơn Cẩm 2	Xã Sơn Cẩm, thành phố Thái Nguyên	29,74	8,74			21,00	3	Cụm công nghiệp Sơn Cẩm 2	Xã Sơn Cẩm, thành phố Thái Nguyên	29,74	9,31			20,43
4	Cụm công nghiệp Sơn Cẩm 3	Xã Sơn Cẩm, thành phố Thái Nguyên	20,10	5,00			15,10	4	Cụm công nghiệp Sơn Cẩm 3	Xã Sơn Cẩm, thành phố Thái Nguyên	28,63	2,42			26,21
5	Khu dân cư tổ 14 (Khu nhà ở Thăng Long), phường Túc Duyên	Phường Túc Duyên, thành phố Thái Nguyên	19,80	18,89			0,91	5	Khu dân cư tổ 14 (Khu nhà ở Thăng Long), phường Túc Duyên	Phường Túc Duyên, thành phố Thái Nguyên	19,44	18,89			0,55
										Phường Gia Sàng, thành phố Thái Nguyên	0,26			0,26	
										Phường Phan Đình Phùng, thành phố Thái Nguyên	0,10			0,10	
6	Nhà máy sản xuất bê tông và gạch ngói Việt Cường tại Cụm công nghiệp Cao Ngạn	Xã Cao Ngạn, thành phố Thái Nguyên	0,36	0,05			0,31	6	Nhà máy sản xuất bê tông và gạch ngói Cao Ngạn	Xã Cao Ngạn, thành phố Thái Nguyên	0,87	0,13			0,74
7	Trường tiểu học Cam Giá (Phân hiệu 2). Hạng mục: San nền, nhà lớp học 2 tầng 6 phòng và các hạng mục phụ trợ	Phường Cam Giá, thành phố Thái Nguyên	0,51				0,51	7	Trường Mầm non Cam Giá (Phân hiệu 2). Hạng mục: San nền, nhà lớp học 2 tầng 6 phòng và các hạng mục phụ trợ	Phường Cam Giá, thành phố Thái Nguyên	0,51				0,51
8	Khu dân cư đường Bắc Sơn kéo dài (đoạn từ xóm Cây xanh, xã Quyết Thắng đến xóm Cao Trắng, xã Phúc Xuân, thành phố Thái Nguyên) bên phải tuyến+bên trái tuyến	Xã Quyết Thắng, thành phố Thái Nguyên	44,43	13,59			30,84	8	Khu dân cư đường Bắc Sơn kéo dài (đoạn từ xóm Cây xanh, xã Quyết Thắng đến xóm Cao Trắng, xã Phúc Xuân, thành phố Thái Nguyên) bên trái tuyến	Xã Quyết Thắng, thành phố Thái Nguyên	10,70	4,12			6,58
										Xã Phúc Xuân, thành phố Thái Nguyên	8,41	4,30			4,11
9	Khu dân cư đường Bắc Sơn kéo dài (đoạn từ xóm Cây xanh, xã Quyết Thắng đến xóm Cao Trắng, xã Phúc Xuân, thành phố Thái Nguyên) bên phải tuyến+bên trái tuyến	Xã Phúc Xuân, thành phố Thái Nguyên	50,80	10,70			40,10	9	Khu dân cư đường Bắc Sơn kéo dài (đoạn từ xóm Cây xanh, xã Quyết Thắng đến xóm Cao Trắng, xã Phúc Xuân, thành phố Thái Nguyên) bên phải tuyến	Xã Quyết Thắng, thành phố Thái Nguyên	8,10	2,71			5,39
										Xã Phúc Xuân, thành phố Thái Nguyên	11,35	4,18			7,17

Quyết định của UBND tỉnh Thái Nguyên đã phê duyệt								Đề nghị điều chỉnh lại như sau							
STT	Tên công trình, dự án sử dụng đất	Địa điểm (xã, phường, thị trấn, huyện)	Diện tích (ha)	Sử dụng từ nhóm đất (ha)				STT	Tên công trình, dự án sử dụng đất	Địa điểm (xã, phường, thị trấn, huyện)	Diện tích (ha)	Sử dụng từ nhóm đất (ha)			
				Đất trồng lúa	Đất rừng phòng hộ	Đất rừng đặc dụng	Đất khác					Đất trồng lúa	Đất rừng phòng hộ	Đất rừng đặc dụng	Đất khác
10	Khu dân cư đường Bắc Sơn kéo dài (đoạn từ đường cao tốc Hà Nội - Thái Nguyên đến xóm Cây Xanh, xã Quyết Thắng, thành phố Thái Nguyên) bên trái tuyến	Phường Thịnh Đán, thành phố Thái Nguyên	0,70					10	Khu dân cư đường Bắc Sơn kéo dài (đoạn từ đường cao tốc Hà Nội - Thái Nguyên đến xóm Cây Xanh, xã Quyết Thắng, thành phố Thái Nguyên) bên trái tuyến	Phường Thịnh Đán, thành phố Thái Nguyên	6,67	1,22			5,45
11	Khu dân cư đường Bắc Sơn kéo dài (đoạn từ đường cao tốc Hà Nội - Thái Nguyên đến xóm Cây Xanh, xã Quyết Thắng, thành phố Thái Nguyên) bên trái tuyến	Xã Quyết Thắng, thành phố Thái Nguyên	18,11	6,29					Xã Quyết Thắng, thành phố Thái Nguyên	12,14	5,64			6,50	
12	Khu dân cư đường Bắc Sơn kéo dài (đoạn từ đường cao tốc Hà Nội - Thái Nguyên đến xóm Cây Xanh, xã Quyết Thắng, thành phố Thái Nguyên) bên phải tuyến	Phường Thịnh Đán, thành phố Thái Nguyên	0,20					11	Khu dân cư đường Bắc Sơn kéo dài (đoạn từ đường cao tốc Hà Nội - Thái Nguyên đến xóm Cây Xanh, xã Quyết Thắng, thành phố Thái Nguyên) bên phải tuyến	Phường Thịnh Đán, thành phố Thái Nguyên	5,04	1,61			3,43
13	Khu dân cư đường Bắc Sơn kéo dài (đoạn từ đường cao tốc Hà Nội - Thái Nguyên đến xóm Cây Xanh, xã Quyết Thắng, thành phố Thái Nguyên) bên phải tuyến	Xã Quyết Thắng, thành phố Thái Nguyên	18,12	5,56					Xã Quyết Thắng, thành phố Thái Nguyên	13,28	4,04			9,24	
<b>B Quyết định số 2883/QĐ-UBND ngày 14/9/2021 của UBND tỉnh</b>															
14	Đường dây và TBA 110kV Gia Sàng	Phường Tân Lập, thành phố Thái Nguyên	0,97					1	Đường dây và Trạm biến áp 110kV Gia Sàng	Phường Tân Lập, thành phố Thái Nguyên	0,82	0,65			0,17
		Phường Thịnh Đán, thành phố Thái Nguyên	0,02							Phường Thịnh Đán, thành phố Thái Nguyên	0,09				0,09
15	Khai thác cát sỏi làm vật liệu xây dựng thông thường bằng phương pháp lộ thiên tại mỏ cát sỏi khu vực sông Cầu, xã Hóa Thượng, xã Minh Lập, huyện Đồng Hỷ; xã Vô Tranh, huyện Phú Lương và xã Sơn Cẩm, xã Cao Ngạn, thành phố Thái Nguyên	Xã Cao Ngạn, thành phố Thái Nguyên	6,51					2	Khai thác cát sỏi làm vật liệu xây dựng thông thường bằng phương pháp lộ thiên tại mỏ cát sỏi khu vực sông Cầu, xã Hóa Thượng, xã Minh Lập, huyện Đồng Hỷ; xã Vô Tranh, huyện Phú Lương và xã Sơn Cẩm, xã Cao Ngạn, thành phố Thái Nguyên	Xã Cao Ngạn, thành phố Thái Nguyên	6,51				6,51
		Xã Sơn Cẩm, thành phố Thái Nguyên	12,20	0,20						Xã Sơn Cẩm, thành phố Thái Nguyên	12,20	0,04			12,15
<b>C Quyết định số 2429/QĐ-UBND ngày 07/10/2022 của UBND tỉnh</b>															
16	Xây dựng Trụ sở Công an xã Quyết Thắng	Xã Quyết Thắng, thành phố Thái Nguyên	0,15	0,03				1	Trụ sở Công an xã Quyết Thắng	Xã Quyết Thắng, thành phố Thái Nguyên	0,08				0,08
17	Xây dựng Trụ sở Công an xã Sơn Cẩm	Xã Sơn Cẩm, thành phố Thái Nguyên	0,21					2	Trụ sở Công an xã Sơn Cẩm	Xã Sơn Cẩm, thành phố Thái Nguyên	0,12				0,12
18	Đường dây và Trạm biến áp 110kV Núi Cốc	Xã Thịnh Đức, xã Tân Cương, xã Phúc Triu, xã Phúc Xuân, thành phố Thái Nguyên	1,77	0,66				3	Đường dây và Trạm biến áp 110kV Núi Cốc	Xã Thịnh Đức, xã Tân Cương, xã Phúc Triu, xã Phúc Xuân, thành phố Thái Nguyên	2,57	1,00			1,57

Quyết định của UBND tỉnh Thái Nguyên đã phê duyệt								Đề nghị điều chỉnh lại như sau							
STT	Tên công trình, dự án sử dụng đất	Địa điểm (xã, phường, thị trấn, huyện)	Diện tích (ha)	Sử dụng từ nhóm đất (ha)				STT	Tên công trình, dự án sử dụng đất	Địa điểm (xã, phường, thị trấn, huyện)	Diện tích (ha)	Sử dụng từ nhóm đất (ha)			
				Đất trồng lúa	Đất rừng phòng hộ	Đất rừng đặc dụng	Đất khác					Đất trồng lúa	Đất rừng phòng hộ	Đất rừng đặc dụng	Đất khác
D	Quyết định số 3299/QĐ-UBND ngày 28/12/2022 của UBND tỉnh														
19	Xây dựng cảnh quan phía sau Quảng trường Võ Nguyên Giáp, thành phố Thái Nguyên	Phường Trưng Vương, thành phố Thái Nguyên	0,25				0,25	1	Xây dựng cảnh quan phía sau Quảng trường Võ Nguyên Giáp, thành phố Thái Nguyên	Phường Trưng Vương, thành phố Thái Nguyên	2,53				2,53
20	Xây dựng Ga Lưu Xá tại tổ 3, phường Phú Xá (hoàn trả diện tích đất thu hồi của Ga Lưu Xá thực hiện dự án phát triển đô thị động lực)	Phường Phú Xá, thành phố Thái Nguyên	0,26				0,26	2	Xây dựng hoàn trả hạ tầng Ga Lưu Xá tại tổ 3, phường Phú Xá	Phường Phú Xá, thành phố Thái Nguyên	0,33				0,33

Phụ lục VIII

**Hủy bỏ Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 đối với 63 công trình, dự án trên địa bàn thành phố Thái Nguyên do đã quá 03 năm chưa thực hiện**

(Kèm theo Quyết định số 3426/QĐ-UBND ngày 30 tháng 12 năm 2023 của UBND tỉnh Thái Nguyên)



STT	Tên công trình, dự án sử dụng đất	Địa điểm (xã, phường, thị trấn, huyện)	Diện tích đã được phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2021 (ha)	Diện tích đã thu hồi hoặc đã cho phép CMD tính đến 31/12/2023	Diện tích hủy bỏ
1	Vườn ươm cây tại xóm Nam Tân Cương	Xã Tân Cương, TPTN	1,31		1,31
2	Xây dựng, cải tạo hạ tầng khu dân cư tại tổ dân phố 11, phường Phan Đình Phùng	Phường Phan Đình Phùng, TPTN	0,08		0,08
3	Khu dân cư số 5 Việt Bắc, phường Tân Lập	Phường Gia Sàng, TPTN	0,13		0,13
		Phường Tân Lập, TPTN	12,60		12,60
4	Khu dân cư đồi bà Năm phường Đồng Bầm	Phường Đồng Bầm, TPTN	1,76		1,76
5	Khu dân cư 7B phường Túc Duyên	Phường Túc Duyên, TPTN	0,08		0,08
6	Khu dân cư Ban Tích tại ngõ 536 đường CMT8 (thuộc đồ án quy hoạch khu dân cư số 5, phường Gia Sàng)	Phường Gia Sàng, TPTN	0,64		0,64
7	Khu dân cư số 4 phường Tân Lập	Phường Tân Lập, TPTN	3,37		3,37
8	Khu dân cư số 6 Việt Bắc, phường Tân Lập	Phường Tân Lập, TPTN	3,26		3,26
9	Khu dân cư số 3 phường Quan Triều	Phường Quan Triều, TPTN	0,77		0,77
10	Khu dân cư Tân lập -Thịnh Đán (Khu số 1)	Phường Tân Lập, phường Thịnh Đán, TPTN	20,51		20,51
11	Tòa nhà chung cư hỗn hợp CT2-khu đô thị Xương Rồng	Phường Phan Đình Phùng, TPTN	0,54		0,54
12	Khu đô thị An Phú	Phường Tân Thịnh, TPTN	18,54		18,54
		Phường Đồng Quang, TPTN	10,34		10,34
13	Khu dân cư số 12	Phường Thịnh Đán, TPTN	3,65		3,65
14	Khu dân cư số 5 Túc Duyên (hạng mục đường vào trường Chuyên Thái Nguyên)	Phường Túc Duyên, TPTN	0,90		0,90
15	Khu dân cư số 5 Túc Duyên (Ban quản lý dự án)	Phường Túc Duyên, TPTN	0,13		0,13
16	Khu dân cư 7A phường Túc Duyên, TPTN (Hạng mục đường và hệ thống thoát nước)	Phường Túc Duyên, TPTN	0,03		0,03
17	Khu dân cư số 5, phường Gia Sàng	Phường Gia Sàng, TPTN	5,32		5,32
18	Khu dân cư phường Phú Xá	Phường Phú Xá, TPTN	4,38		4,38
19	Khu đất dự kiến hoàn vốn cho đầu tư xây dựng hạ tầng khu hành chính mới, huyện Đồng Hỷ	Phường Chùa Hang, Phường Đồng Bầm, TPTN	10,05		10,05
20	Khu dân cư 2 bên đường Hướng Thượng - Chùa Hang (Đoạn qua cổng phường Chùa Hang và phường Đồng Bầm	Phường Chùa Hang, TPTN	4,07		4,07
21	Xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư số 6 Túc Duyên	Phường Túc Duyên, TPTN	1,47		1,47

STT	Tên công trình, dự án sử dụng đất	Địa điểm (xã, phường, thị trấn, huyện)	Diện tích đã được phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2021 (ha)	Diện tích đã thu hồi hoặc đã cho phép CMD tính đến 31/12/2023	Diện tích hủy bỏ
22	Nâng cấp, sửa chữa các khu chung cư cũ	Phường Trung Thành, TPTN	0,54		0,54
23	Khu dân cư Nam Đại học kỹ thuật công nghiệp Thái Nguyên	Phường Tích Lương, TPTN	0,07		0,07
24	Khu đô thị phía Nam thành phố Thái Nguyên (khu số 2)	Phường Trung Thành, TPTN	4,18		4,18
25	Khu đô thị Nam sông Cầu	Phường Quang Vinh, TPTN	19,52		19,52
26	Khu nông nghiệp công nghệ cao và khu tái định cư trường Đại học Việt Bắc	Phường Đồng Bầm, TPTN	0,49		0,49
27	Xây dựng hạ tầng Khu dân cư số 4,5, phường Thịnh Đán	Phường Thịnh Đán, TPTN	3,42		3,42
28	Khu tái định cư và nhà ở xã hội của Cụm công nghiệp Sơn Cẩm 1	Xã Sơn Cẩm, TPTN	18,19		18,19
29	Khu đô thị mới Cao Ngạn 2	Xã Cao Ngạn, TPTN	48,80		48,80
30	Khu dân cư số 1 Phúc Xuân	Xã Phúc Xuân, TPTN	11,64		11,64
31	Điểm dân cư nông thôn xóm Đồng Danh	Xã Sơn Cẩm, TPTN	5,20		5,20
32	Xây dựng tạm nhà để xe và nhà đa năng của Cục Thống kê tỉnh Thái Nguyên	Phường Trương Vương, TPTN	0,04		0,04
33	Xây dựng trụ sở UBND phường Trung Thành	Phường Trung Thành, TPTN	0,63		0,63
34	Xây dựng trụ sở UBND xã Phúc Hà	Xã Phúc Hà, TPTN	0,63		0,63
35	Xây dựng trụ sở Đảng ủy, HĐND, UBND phường Quan Triều	Phường Quan Triều, TPTN	0,50		0,50
36	Trụ sở Công an xã Huống Thượng	Xã Huống Thượng, TPTN	0,15		0,15
37	Trụ sở Công an xã Cao Ngạn	Xã Cao Ngạn, TPTN	0,20		0,20
38	Mở rộng Trụ sở Công an phường Trung Thành	Phường Trung Thành, TPTN	0,03		0,03
39	Cải tạo nâng cấp Nhà thiếu nhi Thái Nguyên	Phường Trương Vương, TPTN	0,02		0,02
40	Xây dựng Trạm y tế xã Phúc Hà	Xã Phúc Hà, TPTN	0,11		0,11
41	Trụ sở trung tâm giáo dục nghề nghiệp- Giáo dục thường xuyên, TPTN	Phường Túc Duyên, TPTN	0,59		0,59
42	Mở rộng trường Phổ thông vùng cao Việt Bắc	Xã Quyết Thắng, TPTN	0,98		0,98
43	Trường Mầm non Liên cơ gang thép	Phường Hương Sơn, TPTN	0,10		0,10
44	Xây dựng trường mầm non Quang Vinh. Hạng mục: Sân nền, nhà lớp học, nhà hiệu bộ và các công trình phụ trợ trường mầm non Quang Vinh	Phường Quang Vinh, TPTN	0,50		0,50
45	Nhà lớp học 2 tầng 8 phòng trường Tiểu học Tân Long	Phường Tân Long, TPTN	0,08		0,08
46	Trường mầm non Tân Lập	Phường Tân Lập, TPTN	0,25		0,25
47	Trường Tiểu học - THCS - THPT ICO SCHOOL THÁI NGUYÊN	Xã Quyết Thắng, TPTN	6,00		6,00
48	Mở rộng trường tiểu học Trung Thành (hạng mục sân tập thể dục thể thao)	Phường Trung Thành, TPTN	0,00		0,00
49	Sân Golf Hồ Núi Cốc	Xã Phúc Trìu, TPTN	122,00		122,00
		Xã Phúc Xuân, TPTN	12,82		12,82

STT	Tên công trình, dự án sử dụng đất	Địa điểm (xã, phường, thị trấn, huyện)	Diện tích đã được phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2021 (ha)	Diện tích đã thu hồi hoặc đã cho phép CMD tính đến 31/12/2023	Diện tích hủy bỏ
50	Khu công nghiệp Quyết Thắng	Xã Quyết Thắng, TPTN	30,70		30,70
		Xã Phúc Xuân, TPTN	60,00		60,00
		Xã Phúc Hà, TPTN	14,27		14,27
51	Khu kinh doanh dịch vụ thương mại, trưng bày giới thiệu sản phẩm kết hợp chăm sóc sắc đẹp và vui chơi giải trí cho trẻ em	Phường Đồng Quang, TPTN	0,02		0,02
52	Quần thể du lịch nghỉ dưỡng, vui chơi giải trí và đô thị FLC Thái Nguyên	Xã Quyết Thắng, xã Phúc Xuân và xã Phúc Triu, TPTN	40,00		40,00
53	Trung tâm thương mại khách sạn, văn phòng cho thuê và căn hộ, phường Trưng Vương	Phường Trưng Vương, TPTN	0,34		0,34
54	Tổ hợp khách sạn 4-5 sao tiêu chuẩn quốc tế, trung tâm hội nghị, khu phố đi bộ và nhà ở	Phường Trưng Vương, TPTN	1,86		1,86
55	Trạm trộn bê tông thương phẩm tại xã Quyết Thắng TPTN	Xã Quyết Thắng, TPTN	2,00		2,00
56	Dự án số 1, Xây dựng hoàn thiện hệ thống đê bờ Hữu sông Cầu, đoạn qua thành phố Thái Nguyên và Dự án số 4, Xây dựng kè chống sạt lở hai bên sông, thuộc Đề án cấp bách hệ thống chống lũ lụt sông Cầu kết hợp hoàn thiện hạ tầng đô thị hai bên bờ sông Cầu	Xã Sơn Cẩm, TPTN	10,00		10,00
		Phường Quan Triều, TPTN	3,45		3,45
		Phường Quang Vinh, TPTN	11,30		11,30
		Phường Hoàng Văn Thụ, TPTN	0,90		0,90
		Phường Trưng Vương, TPTN	0,60		0,60
		Phường Túc Duyên, TPTN	5,00		5,00
		Phường Gia Sàng, TPTN	3,50		3,50
		Phường Cam Giá, TPTN	3,50		3,50
57	Khu Văn hóa thể thao vui chơi giải trí phục vụ công cộng Linh Sơn Hills	Xã Linh Sơn, TPTN	50,28		50,28
58	Chuyển đổi mô hình quản lý Chợ Khu Tây	Phường Cam Giá, TPTN	0,24		0,24
59	Nghĩa trang khu Nam-TP Thái Nguyên	Phường Tích Lương, TPTN	43,34		43,34
60	Khu tái định cư cho các hộ dân bám mặt đường đảo tròn Chùa Hang bị thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Phát triển tổng hợp đô thị động lực thành phố Thái Nguyên, vay vốn WB	Phường Chùa Hang, TPTN	0,08		0,08
61	Đấu giá đất ở đô thị (Trụ sở Hạt Kiểm lâm thành phố Thái Nguyên)	Phường Phan Đình Phùng, TPTN	0,06		0,06
62	Đấu giá đất ở đô thị (Trụ sở Chi cục Thủy lợi tỉnh Thái Nguyên)	Phường Đồng Quang, TPTN	0,31		0,31
63	Xây dựng khu nghỉ dưỡng lão và du lịch sinh thái	Xã Phúc Xuân, TPTN	18,94		18,94