

Số: *3237* /QĐ-UBND

Thái Nguyên, ngày *20* tháng *11* năm 2023

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất
thành phố Thái Nguyên thời kỳ 2021-2030

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI NGUYÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 24/11/2017;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch ngày 15/6/2018;

Căn cứ Nghị quyết số 61/2022/QH15 ngày 16/6/2022 của Quốc hội về tiếp tục tăng cường hiệu lực, hiệu quả thực hiện chính sách, pháp luật về quy hoạch và một số giải pháp tháo gỡ khó khăn, vướng mắc, đẩy nhanh tiến độ lập và nâng cao chất lượng quy hoạch thời kỳ 2021-2030;

Căn cứ Nghị định số 37/2019/NĐ-CP ngày 07/5/2019 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Quy hoạch;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 222/QĐ-TTg ngày 14/3/2023 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch tỉnh Thái Nguyên thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Quyết định số 2757/QĐ-UBND ngày 26/8/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất thành phố Thái Nguyên thời kỳ 2021-2030;

Căn cứ Quyết định số 578/QĐ-UBND ngày 23/3/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên phân bổ chỉ tiêu quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 cho các huyện, thành phố trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 892/TTr-STNMT ngày 14 tháng 12 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thành phố Thái Nguyên thời kỳ 2021-2030 với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Nội dung phương án điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030

1.1. Diện tích, cơ cấu các loại đất (*Chi tiết tại Biểu số 01 kèm theo*).

1.2. Diện tích chuyển mục đích sử dụng đất (*Chi tiết tại Biểu số 02 kèm theo*).

1.3. Diện tích đất chưa sử dụng đưa vào sử dụng cho các mục đích (*Chi tiết tại Biểu số 03 kèm theo*).

2. Vị trí, diện tích các khu vực chuyển mục đích sử dụng đất được xác định theo bản đồ điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thành phố Thái Nguyên thời kỳ 2021-2030 tỷ lệ 1/25.000, Báo cáo thuyết minh tổng hợp điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thành phố Thái Nguyên thời kỳ 2021-2030.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, Ủy ban nhân dân thành phố Thái Nguyên có trách nhiệm:

1. Công bố công khai điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thành phố Thái Nguyên thời kỳ 2021-2030 theo đúng quy định của pháp luật về đất đai;

2. Thực hiện thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo đúng quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt;

3. Tổ chức kiểm tra thường xuyên việc thực hiện quy hoạch sử dụng đất.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Thái Nguyên và tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- TT Tỉnh ủy;
- TT HĐND tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh;
- Trung tâm Thông tin tỉnh;
- Lưu: VT, CNNXD.

Thuat.QHKH/2023

(Chữ ký)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT, CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Quang Tiến



Biểu số 01: DIỆN TÍCH, CƠ CẤU CÁC LOẠI ĐẤT

(Kèm theo Quyết định số: 3237 /QĐ-UBND ngày 10 tháng 11 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên)

TT	Chi tiêu sử dụng đất	Mã	Hiện trạng năm 2020		Quy hoạch đến năm 2030				
			Diện tích (ha)	Cơ cấu (%)	Cấp tỉnh phân bổ (ha)	Cấp huyện xác định, xác định bổ sung (ha)	Tổng số		
							Diện tích (ha)	Cơ cấu (%)	
(1)	(2)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(8)=(6)+(7)	(9)	
	Tổng diện tích tự nhiên		22.211,63	100,00	22.211,63			22.211,63	100,00
1	Đất nông nghiệp	NNP	13.710,61	61,73	10.390,47			10.390,47	46,78
1.1	Đất trồng lúa	LUA	3.808,67	27,78	2.474,49			2.474,49	23,81
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	LUC	2.467,95	18,00	1.592,88			1.592,88	15,33
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	1.458,04	10,63		1.160,32		1.160,32	11,17
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	5.653,07	41,23	5.031,13			5.031,13	48,42
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH	567,50	4,14	254,26			254,26	2,45
1.5	Đất rừng đặc dụng	RDD							
1.6	Đất rừng sản xuất	RSX	1.906,09	13,90	1.184,41			1.184,41	11,40
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	291,88	2,13		222,05		222,05	2,14
1.8	Đất làm muối	LMU							
1.9	Đất nông nghiệp khác	NKH	25,37	0,19		63,82		63,82	0,61
2	Đất phi nông nghiệp	PNN	8.434,72	37,97	11.789,83			11.789,83	53,08
2.1	Đất quốc phòng	CQP	291,36	3,45	349,40			349,40	2,96
2.2	Đất an ninh	CAN	122,78	1,46	166,80			166,80	1,41
2.3	Đất khu công nghiệp	SKK	0,00						
2.4	Đất cụm công nghiệp	SKN	27,85	0,33	421,13			421,13	3,57
2.5	Đất thương mại, dịch vụ	TMD	50,50	0,60	263,56			263,56	2,24
2.6	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	503,07	5,96	512,38			512,38	4,35
2.7	Đất cho hoạt động khoáng sản	SKS	475,00	5,63	511,09			511,09	4,34
2.8	Đất sản xuất VLXD, làm đồ gốm	SKX	147,36	1,75		282,61		282,61	2,40
2.9	Đất phát triển hạ tầng cấp quốc gia, cấp tỉnh, cấp huyện, cấp xã	DHT	3.498,53	41,48	4.967,47			4.967,47	42,13
2.9.1	Đất giao thông	DGT	1.759,10	20,86	2.749,66			2.749,66	23,32
2.9.2	Đất thủy lợi	DTL	878,15	10,41	887,73			887,73	7,53
2.9.3	Đất cơ sở văn hóa	DVH	68,59	0,81	84,48			84,48	0,72
2.9.4	Đất cơ sở y tế	DYT	40,91	0,49	63,84			63,84	0,54
2.9.5	Đất cơ sở giáo dục - đào tạo	DGD	409,24	4,85	478,47			478,47	4,06
2.9.6	Đất cơ sở thể dục - thể thao	DTT	10,18	0,12	258,05			258,05	2,19
2.9.7	Đất công trình năng lượng	DNL	26,97	0,32	73,78			73,78	0,63
2.9.8	Đất công trình BC viễn thông	DBV	2,44	0,03	33,01			33,01	0,28
2.9.9	Đất cơ sở tôn giáo	TON	19,73	0,23	20,25			20,25	0,02

TT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Hiện trạng năm 2020		Quy hoạch đến năm 2030			
			Diện tích (ha)	Cơ cấu (%)	Cấp tỉnh phân bổ (ha)	Cấp huyện xác định, xác định bổ sung (ha)	Tổng số	
							Diện tích (ha)	Cơ cấu (%)
(1)	(2)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(8)=(6)+(7)	(9)
2.9.10	Đất làm nghĩa trang, nghĩa địa, nhà tang lễ, nhà hỏa táng	NTD	239,84	2,84	270,82		270,82	0,02
2.9.11	Đất cơ sở nghiên cứu khoa học	DKH	1,66	0,02		5,54	5,54	0,58
2.9.12	Đất dịch vụ xã hội	DXH	8,69	0,10		8,69	8,69	0,17
2.9.13	Đất chợ	DCH	13,42	0,16		13,57	13,57	2,30
2.9.14	Đất công trình công cộng khác	DCK	19,32	0,23		19,32	19,32	0,05
2.9.15	Đất công trình sự nghiệp khác	DSK	0,27			0,26	0,26	0,07
2.10	Đất xây dựng kho dự trữ quốc gia	DKG			2,64		2,64	0,12
2.11	Đất di tích lịch sử văn hóa	DDT	1,55	0,02	2,06		2,06	0,16
2.12	Đất bãi thải, xử lý chất thải	DRA	51,95	0,62	68,00		68,00	0,58
2.13	Đất danh lam thắng cảnh	DDL						
2.14	Đất sinh hoạt cộng đồng	DSH	3,12	0,04		3,12	3,12	0,03
2.15	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	DKV	84,70	1,00		248,77	248,77	2,11
2.16	Đất ở tại nông thôn	ONT	931,34	11,04	1.483,99		1.483,99	12,59
2.17	Đất ở tại đô thị	ODT	1.426,14	16,91	1.808,99		1.808,99	15,34
2.18	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	41,48	0,49	52,84		52,84	0,45
2.19	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp	DTS	30,73	0,36	31,25		31,25	0,27
2.20	Đất xây dựng cơ sở ngoại giao	DNG						
2.21	Đất cơ sở tín ngưỡng	TIN	8,32	0,10		8,34	8,34	0,07
2.22	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON	643,82	7,63		518,50	518,50	4,40
2.23	Đất có mặt nước chuyên dùng	MNC	93,76	1,11		70,47	70,47	0,60
2.24	Đất phi nông nghiệp khác	PNK	1,34	0,02		16,41	16,41	0,14
3	Đất chưa sử dụng	CSD	66,30	0,30	31,33		31,33	0,14

**Biểu số 02: DIỆN TÍCH CHUYÊN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT***(Kèm theo Quyết định số: 3257 /QĐ-UBND ngày 10 tháng 12 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên)*

Đơn vị tính: ha

STT	Chi tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính														
				Phường Phú Xá	Phường Tân Long	Phường Thịnh Đán	Xã Quyết Thắng	Xã Thịnh Đức	Phường Đồng Quang	Phường Gia Sàng	Phường PDP	Phường Quang Vinh	Phường Tân Thành	Phường Trung Thành	Phường Tân Thịnh	Phường Túc Duyên	Xã Cao Ngạn	Phường Đồng Bầm
(1)	(2)	(3)	(4) = (5)+...+(36)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	(17)	(18)	(19)
1	Đất nông nghiệp chuyển sang phi nông nghiệp	NNP/PNN	3.355,91	54,86	17,22	102,45	308,77	199,03	19,38	62,90	8,55	113,58	3,00	23,30	37,03	62,25	122,39	59,72
1.1	Đất trồng lúa	LUA/PNN	1.247,29	23,42	6,54	42,84	158,28	99,20	6,60	30,12		82,52	0,95	11,99	12,43	28,30	65,57	31,59
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	LUC/PNN	847,57	22,55	6,03	29,13	133,20	70,66	3,62	21,62		71,25	0,05	5,49	9,42	23,07	31,56	13,62
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK/PNN	292,71	6,78	0,46	5,78	29,87	12,39	1,43	8,32	1,42	11,40		0,82	4,31	21,95	17,55	13,51
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN/PNN	865,78	22,20	2,95	28,90	99,77	36,26	10,20	18,22	4,63	19,04	1,81	8,51	13,73	10,91	29,05	11,10
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH/PNN	300,15															
1.5	Đất rừng sản xuất	RSX/PNN	576,45	1,81	7,25	22,94	12,30	49,42	0,48	3,33	1,24			1,69	5,63		7,89	0,18
	<i>Trong đó: Đất có rừng sản xuất là rừng tự nhiên</i>	RSN																
1.6	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS/PNN	69,82	0,65	0,02	2,00	8,55	1,48	0,67	2,90	1,26	0,62	0,23	0,28	0,94	1,09	0,56	3,34
1.7	Đất làm muối	LMU/PNN																
1.8	Đất nông nghiệp khác	NKH/PNN	3,71					0,28									1,77	
2	Chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất nông nghiệp		244,14		12,15	27,50	17,21	119,61										
2.1	Đất trồng lúa chuyển sang đất trồng cây lâu năm	LUA/CLN	50,05															
2.2	Đất trồng lúa chuyển sang đất trồng rừng	LUA/LNP																
2.3	Đất trồng lúa chuyển sang đất nuôi trồng thủy sản	LUA/NTS																
2.4	Đất trồng cây hàng năm khác chuyển sang đất nuôi trồng thủy sản	HNK/NTS																
2.5	Đất trồng cây hàng năm khác chuyển sang đất làm muối	HNK/LMU																
2.6	Đất rừng phòng hộ chuyển sang đất nông nghiệp không phải là rừng	RPH/NKR(a)	13,09															
2.7	Đất rừng đặc dụng chuyển sang đất nông nghiệp không phải là rừng	RDD/NKR(a)																
2.8	Đất rừng sản xuất chuyển sang đất nông nghiệp không phải là rừng	RSX/NKR(a)	181,00		12,15	27,50	17,21	119,61										
3	Đất phi nông nghiệp không phải là đất ở chuyển sang đất ở	PKO/OCT	266,44	1,50	0,01	11,45	33,07		7,65	7,97	1,04	8,43		0,62	8,96	15,94	10,20	9,62

**Biểu số 02: DIỆN TÍCH CHUYÊN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT***(Kèm theo Quyết định số: 3237 /QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên)*

Đơn vị tính: ha

STT	Chi tiêu sử dụng đất	Mã	Diện tích phân theo đơn vị hành chính																
			Xã Phúc Hà	Xã Phúc Triu	Xã Phúc Xuân	Xã Tân Cương	Phường HVT	Phường Hương Sơn	Phường Quan Triều	Phường Quang Trung	Phường Tích Lương	Phường Trưng Vương	Phường Tân Lập	Phường Cam Giá	Xã Sơn Cầm	Xã Linh Sơn	Xã Huống Thượng	Phường Chùa Hang	Xã Đồng Liên
(1)	(2)	(3)	(20)	(21)	(22)	(23)	(24)	(25)	(26)	(27)	(28)	(29)	(30)	(31)	(32)	(33)	(34)	(35)	(36)
1	Đất nông nghiệp chuyển sang phi nông nghiệp	NNP/PNN	76,74	499,95	349,06	117,39	9,07	26,14	20,88	23,19	253,50	0,78	91,56	32,32	203,56	160,14	254,75	18,12	24,34
1.1	Đất trồng lúa	LUA/PNN	14,52	81,47	52,34	11,10		10,61	15,61	2,49	111,52		43,17	9,81	78,70	55,75	141,34	5,20	13,32
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	<i>LUC/PNN</i>	<i>2,40</i>	<i>59,49</i>	<i>24,82</i>	<i>8,73</i>		<i>8,35</i>	<i>10,86</i>	<i>1,26</i>	<i>65,18</i>		<i>19,54</i>	<i>7,97</i>	<i>61,82</i>	<i>49,54</i>	<i>83,31</i>		<i>3,04</i>
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK/PNN	5,87	26,45	14,20	3,35	1,28	5,12	0,26	0,28	23,71	0,56	6,63	3,97	11,53	22,48	26,10	1,78	3,14
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN/PNN	48,33	118,05	40,10	21,46	4,21	8,07	4,97	19,75	83,15	0,22	7,57	13,70	73,98	32,64	55,67	11,12	5,53
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH/PNN		208,04	92,11														
1.5	Đất rừng sản xuất	RSX/PNN	6,27	55,34	145,66	81,48	1,11	2,00			26,89		32,98	4,40	34,62	45,85	23,90		1,77
	<i>Trong đó: Đất có rừng sản xuất là rừng tự nhiên</i>	<i>RSN</i>																	
1.6	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS/PNN	1,75	10,61	4,65		2,46	0,34	0,04	0,67	8,23		0,73	0,45	4,73	3,41	6,54	0,03	0,58
1.7	Đất làm muối	LMU/PNN																	
1.8	Đất nông nghiệp khác	NKH/PNN											0,47				1,19		
2	Chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất nông nghiệp			10,05	28,09	20,00									5,00				4,54
2.1	Đất trồng lúa chuyển sang đất trồng cây lâu năm	LUA/CLN		10,05	15,00	20,00									5,00				
2.2	Đất trồng lúa chuyển sang đất trồng rừng	LUA/LNP																	
2.3	Đất trồng lúa chuyển sang đất nuôi trồng thủy sản	LUA/NTS																	
2.4	Đất trồng cây hàng năm khác chuyển sang đất nuôi trồng thủy sản	HNK/NTS																	
2.5	Đất trồng cây hàng năm khác chuyển sang đất làm muối	HNK/LMU																	
2.6	Đất rừng phòng hộ chuyển sang đất nông nghiệp không phải là rừng	RPH/NKR(a)			13,09														
2.7	Đất rừng đặc dụng chuyển sang đất nông nghiệp không phải là rừng	RDD/NKR(a)																	
2.8	Đất rừng sản xuất chuyển sang đất nông nghiệp không phải là rừng	RSX/NKR(a)																	4,54
3	Đất phi nông nghiệp không phải là đất ở chuyển sang đất ở	PKO/OCT	0,01	10,64	20,86		3,64	6,20	1,54	1,52	19,71	11,19	14,73		5,80	17,12	32,88	4,14	

