

Số: 08/NQ-HĐND

Phúc Hà, ngày 27 tháng 12 năm 2023

NGHỊ QUYẾT

V/v thông qua Nhiệm vụ quy hoạch chung
xây dựng xã Phúc Hà, thành phố Thái Nguyên đến năm 2035

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN XÃ PHÚC HÀ
KHOÁ XXIV, KỶ HỌP THỨ BẢY**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Xây dựng năm 2014; Luật Quy hoạch năm 2017;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ quy
định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 20/2019/TT-BXD ngày 31/12/2019 của Bộ Xây dựng
hướng dẫn xác định, quản lý chi phí quy hoạch xây dựng và quy hoạch đô thị;

Căn cứ Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24/10/2022 của Bộ Xây dựng về
việc quy định về hồ sơ nhiệm vụ và hồ sơ đồ án quy hoạch xây dựng vùng liên
huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu
chức năng và quy hoạch nông thôn;

Căn cứ Công văn số 430/UBND-QLĐT ngày 17/02/2023 của UBND thành
phố Thái Nguyên về việc giao nhiệm vụ các xã tổ chức lập Quy hoạch chung xây
dựng xã giai đoạn 2023-2035; Số 242/QLĐT-QHKT ngày 17/3/2023 của Phòng
Quản lý đô thị UBND thành phố Thái Nguyên về việc Hướng dẫn một số nội dung
về quy hoạch chung xây dựng xã;

Căn cứ Công văn số 581/QLĐT-QHKT ngày 01/6/2023 của Phòng Quản
lý đô thị thành phố Thái Nguyên về việc đẩy nhanh tiến độ tổ chức lập Quy
hoạch chung xây dựng xã;

Xét Tờ trình số 35/TTr-UBND ngày 15/12/2023 của UBND xã Phúc Hà
khóa XXIV, nhiệm kỳ 2021-2026 về việc thông qua Nhiệm vụ quy hoạch chung
xã Phúc Hà, thành phố Thái Nguyên đến năm 2023 và ý kiến thảo luận của đại
biểu HĐND xã tại Kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Đồng ý thông qua Nhiệm vụ quy hoạch chung xã Phúc Hà, thành
phố Thái Nguyên đến năm 2035, nội dung cụ thể như sau:

**1. Lý do và sự cần thiết đối với Nhiệm vụ quy hoạch chung xây dựng
xã Phúc Hà, thành phố Thái Nguyên đến năm 2035**

- Thực hiện chương trình mục tiêu quốc gia về xây dựng nông thôn mới giai đoạn 2011 - 2020, UBND thành phố Thái Nguyên đã triển khai lập Quy hoạch chung xây dựng xã Phúc Hà. Sau hơn 10 năm triển khai thực hiện theo định hướng của quy hoạch, tình hình phát triển kinh tế - xã hội của xã Phúc Hà đã có nhiều chuyển biến tích cực, tốc độ tăng trưởng năm sau cao hơn năm trước, các cơ sở hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội dần được hoàn thiện, đời sống của nhân dân được nâng cao....

- Tuy nhiên, bên cạnh những thành tựu đã đạt được vẫn còn một số hạn chế, khó khăn như: Thu nhập của người dân chủ yếu dựa vào sản xuất nông nghiệp, tiểu thủ công nghiệp nhỏ lẻ nên gặp nhiều khó khăn do ảnh hưởng của thời tiết diễn biến phức tạp, sâu bệnh trên cây trồng và dịch bệnh trên vật nuôi tiềm ẩn nguy cơ khó lường; cơ sở hạ tầng chưa đồng bộ, chưa được đầu tư đầy đủ nhất là hạ tầng giao thông...

- Từ những cơ sở trên, Nhiệm vụ quy hoạch chung xây dựng xã Phúc Hà, thành phố Thái Nguyên đến năm 2035 là việc làm cấp thiết nhằm đưa ra những định hướng phát triển, đáp ứng các nhu cầu xây dựng về không gian, mạng lưới dân cư, quy hoạch xây dựng hạ tầng....phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất, Quy hoạch chung thành phố Thái Nguyên, đảm bảo Tiêu chí số 1 về quy hoạch trong Bộ tiêu chí về xã đạt chuẩn nông thôn mới và nông thôn mới nâng cao giai đoạn 2021 – 2025 trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên.

2. Các nguồn tài liệu, số liệu

- Quy hoạch xây dựng nông thôn mới xã Phúc Hà giai đoạn 2011 - 2020.
- Bản đồ Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030 thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên;
- Bản đồ Điều chỉnh quy hoạch chung thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên đến năm 2035.
- Bản đồ địa giới hành chính theo Chỉ thị số 364-CT ngày 06 tháng 11 năm 1991 của Chủ tịch Hội đồng Bộ trưởng về việc giải quyết những tranh chấp đất đai liên quan đến địa giới hành chính tỉnh, huyện, xã.
- Bản đồ đo đạc, chỉnh lý năm 2015
- Bản đồ hiện trạng xã Phúc Hà năm 2022.
- Báo cáo kết quả thực hiện nhiệm vụ phát triển kinh tế - xã hội xã Phúc Hà năm 2023.

- Báo cáo thống kê đất đai xã Phúc Hà năm 2022.

3. Phạm vi ranh giới và quy mô lập quy hoạch

- Xã Phúc Hà nằm ở phía tây bắc của thành phố Thái Nguyên, xã có vị trí địa lý như sau:

- + Phía Bắc giáp xã Sơn Cẩm, phường Tân Long.
- + Phía Nam giáp xã Quyết Thắng
- + Phía Đông giáp phường Quan Triều.

+ Phía Tây giáp xã Phúc Xuân, thành phố Thái Nguyên và xã An Khánh, huyện Đại Từ.

Xã Phúc Hà có diện tích tự nhiên 633,73 ha, chiếm 2,85 % diện tích tự nhiên của thành phố và được chia thành 7 xóm: 1, 2, Mỏ, Um, Hà, Hồng, Nam Tiền.

Ranh giới nghiên cứu lập quy hoạch là toàn bộ địa giới hành chính của xã với diện tích tự nhiên khoảng 633,73 ha.

4. Mục tiêu Nhiệm vụ quy hoạch

- Đáp ứng yêu cầu phát triển kinh tế - xã hội trong thời kỳ mới.
- Quy hoạch mạng lưới điểm dân cư nông thôn, hệ thống hạ tầng kỹ thuật đồng bộ đáp ứng được các yêu cầu sản xuất và sinh hoạt.
- Khai thác hiệu quả các quỹ đất, rà soát quỹ đất và có phương án sử dụng hợp lý trên cơ sở phát triển bền vững.
- Quy hoạch kết cấu hạ tầng kinh tế - xã hội nông thôn: thủy lợi, giao thông... góp phần thúc đẩy sản xuất từng bước cụ thể hóa mục tiêu phát triển kinh tế - xã hội của thành phố.
- Làm cơ sở pháp lý cho việc lập các dự án đầu tư xây dựng và quản lý xây dựng theo quy hoạch.
- Xây dựng, tổ chức điểm dân cư nông thôn theo hướng văn minh, hiện đại, giữ gìn bản sắc văn hoá và môi trường sinh thái.
- Hoàn thiện Tiêu chí số 1 về bản đồ quy hoạch trong Bộ tiêu chí về xã đạt chuẩn nông thôn mới và nông thôn mới nâng cao giai đoạn 2021 – 2025.

5. Tính chất, chức năng và kinh tế chủ đạo của xã

Xã Phúc Hà là xã loại III của thành phố Thái Nguyên. Diện tích đất nông nghiệp là 255,83 ha, chiếm 40,37% diện tích tự nhiên của cả xã. Sản xuất nông, lâm nghiệp đóng vai trò quan trọng trong nền kinh tế của xã.

- Các loại cây trồng chủ yếu: Cây lương thực có hạt, cây ăn quả, cây keo, cây chè... Năm 2023, sản lượng lương thực vượt kế hoạch, chỉ tiêu thành phố giao.

- Các loại gia cầm chủ yếu: Trâu, bò, lợn và đàn gia cầm.

- Tiểu thủ công nghiệp, thương mại - dịch vụ: Sản xuất, kinh doanh tiêu thụ khá ổn định, hoạt động thương mại được duy trì, các mặt hàng thiết yếu được đảm bảo cung ứng đầy đủ.

6. Dự báo quy mô dân số, quy mô đất đai

6.1. Dự báo quy mô dân số

Quy mô dân số năm 2023 là 4.251 người.

Quy mô dân số dự báo đến năm 2035 khoảng 5.000 người.

6.2. Quy mô đất đai

Theo thống kê đất đai xã Phúc Hà năm 2022, diện tích hiện trạng các loại đất như sau:

Tổng diện tích đất tự nhiên 633,73 ha, bao gồm:

- Đất nông nghiệp: 255,83 ha chiếm 40,37%
- Đất chuyên dùng: 377,67 ha chiếm 59,6%
- Đất chưa sử dụng: 0,23 ha chiếm 0,03%

7. Tổ chức thực hiện

- UBND xã thực hiện các nội dung:
 - + Ký hợp đồng tư vấn lập Nhiệm vụ quy hoạch với Công ty CP Dịch vụ vận tải và Thương mại Quỳnh Trang.
 - + Tổ chức lấy ý kiến của Cộng đồng dân cư về Nhiệm vụ lập Quy hoạch chung xây dựng xã Phúc Hà, thành phố Thái Nguyên đến năm 2035.
 - + Tổ chức niêm yết công khai và kết thúc niêm yết công khai hồ sơ Nhiệm vụ lập Quy hoạch chung xây dựng xã Phúc Hà, thành phố Thái Nguyên đến năm 2035.
 - + Trình Hội đồng nhân dân xã thông qua Nhiệm vụ lập Quy hoạch.
 - + Hoàn thiện hồ sơ đề nghị Phòng Quản lý đô thị thẩm định.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

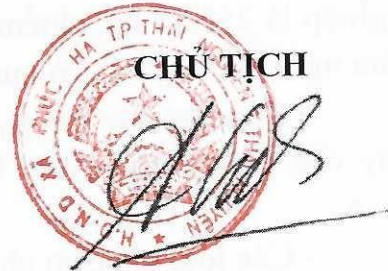
1. Thường trực HĐND xã giao UBND xã tổ chức triển khai thực hiện Nghị quyết.

2. Thường trực HĐND xã, các Ban HĐND và đại biểu HĐND xã có trách nhiệm giám sát, kiểm tra việc thực hiện Nghị quyết này.

Nghị quyết này được HĐND xã Phúc Hà khoá XXIV, nhiệm kỳ 2021-2026, Kỳ họp thứ bảy thông qua ngày 27 tháng 12 năm 2023./.

Nơi nhận:

- Thường trực HĐND TP;
- Lãnh đạo UBND TPTN;
- Thường trực Đảng uỷ xã;
- Thường trực HĐND xã;
- Lãnh đạo UBND xã;
- Hai Ban HĐND xã;
- Các vị Đại biểu HĐND xã;
- UB MTTQ xã;
- Lưu: VP.



Nguyễn Thị Linh